

Informationsveranstaltung Neubau Mehrzweckhalle



3. September 2026



1. Vorstellung Projektteam / Gemeinde

- Raffael Eggmann Vizeammann, Vorsitzender der Kommission
 - Stefan Kolb Vertreter Bevölkerung
 - Kilian Rüede Vertreter Vereine
 - Susanne Wittwer Gemeindeschreiberin
- 

1. Vorstellung Projektteam / Gemeinde
2. Heutige Situation – Probleme und Bedürfnisse
3. Historie
4. Bisheriger Verlauf
5. Vorstellung Gesamtprojekt
6. Grobkostenschätzung
7. Timeline
8. Finanzierung
9. Fragen? Anregungen?

Themen



2. Heutige Situation – Probleme und Bedürfnisse

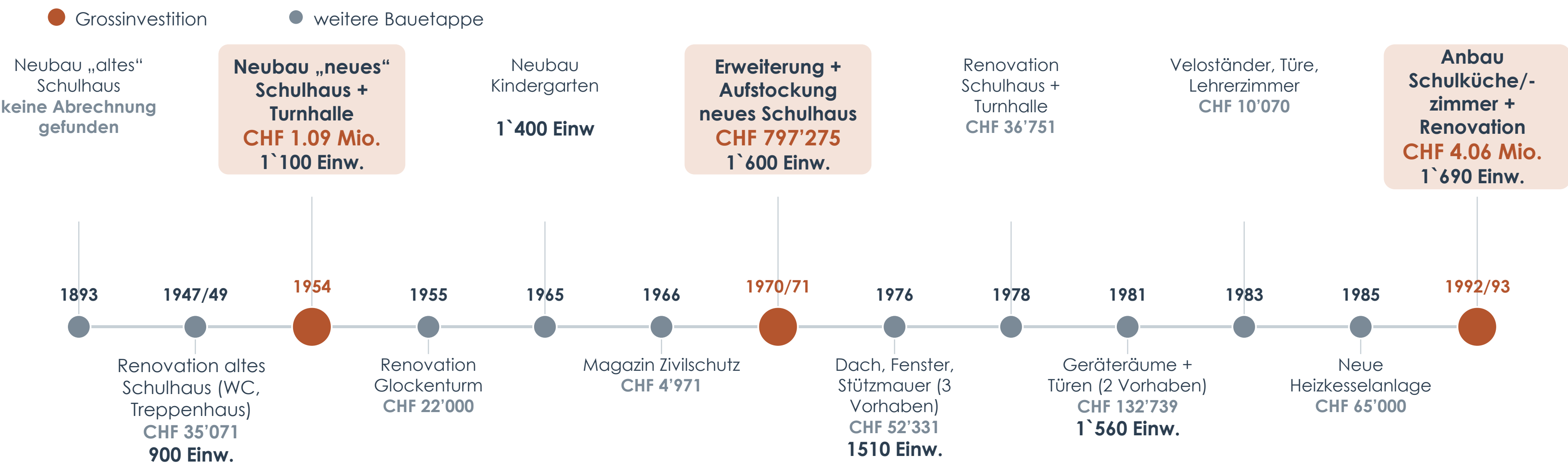
- Defizite Kapazitäts- und Platzengpässe
 - Fehlende oder ungeeignete Räumlichkeiten
 - Sanierungsbedarf der bestehenden Infrastruktur
 - Bauliche und energetische Schwächen
 - Anforderungen von Schule, Vereinen und Veranstaltungen
 - Gesetzliche Vorgaben und Bevölkerungsentwicklung
- 

Wir brauchen:

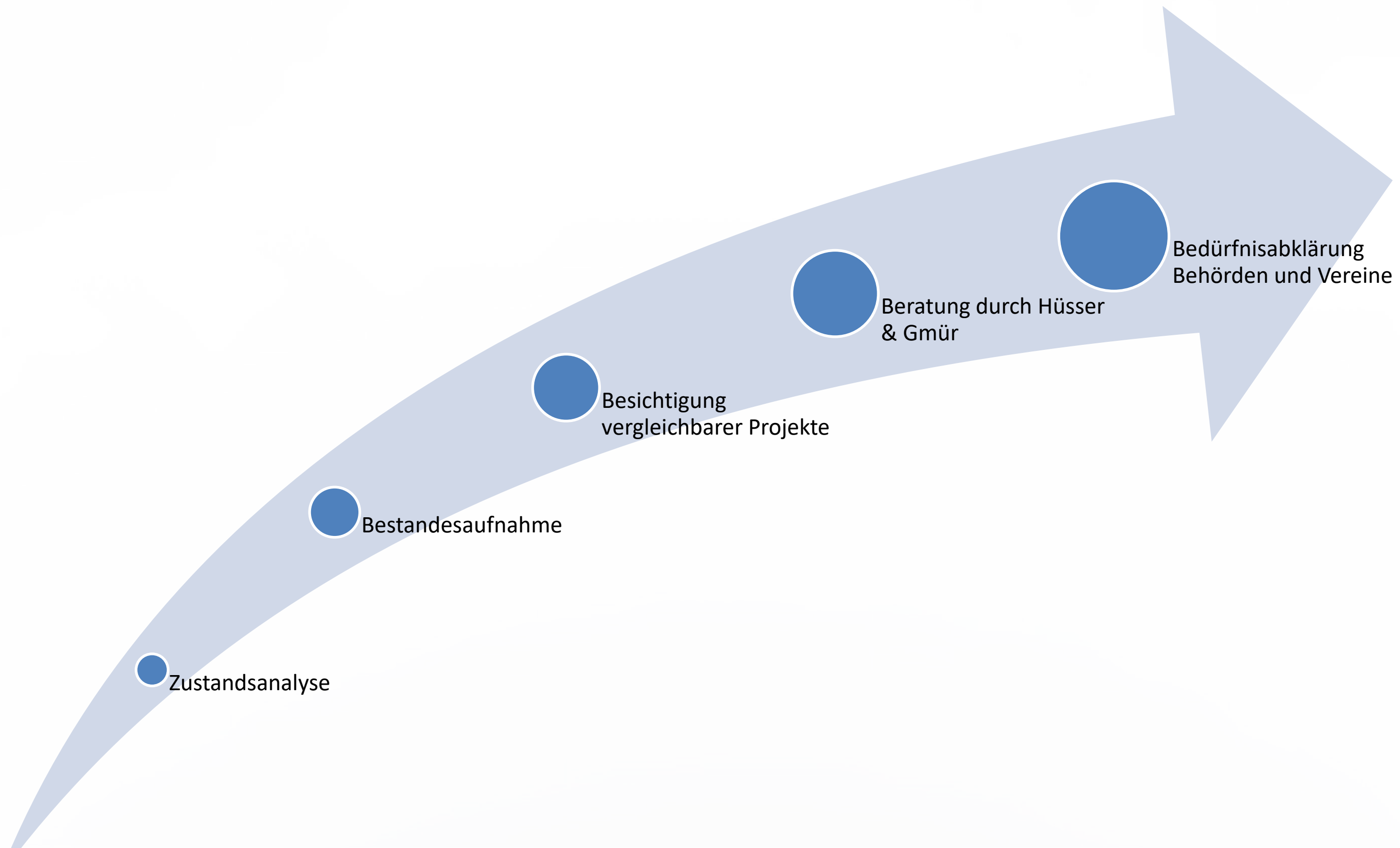
- Zukunftsfähige Infrastruktur
 - Flexible Nutzung
 - Energieeffizienz
 - Barrierefreiheit
 - Wirtschaftlicher Betrieb
- 

Bautätigkeit Schulanlage 1893–1993

Wichtigste Neubauten, Erweiterungen und Renovationen im Überblick



4. Bisherige Meilensteine



Wer nutzt die neue MZH?

- Schule
- Vereine
- Kulturveranstaltungen
- Gemeindeanlässe
- Externe Nutzer
- Freigebundene Sportgruppe

Bedürfnisanalyse



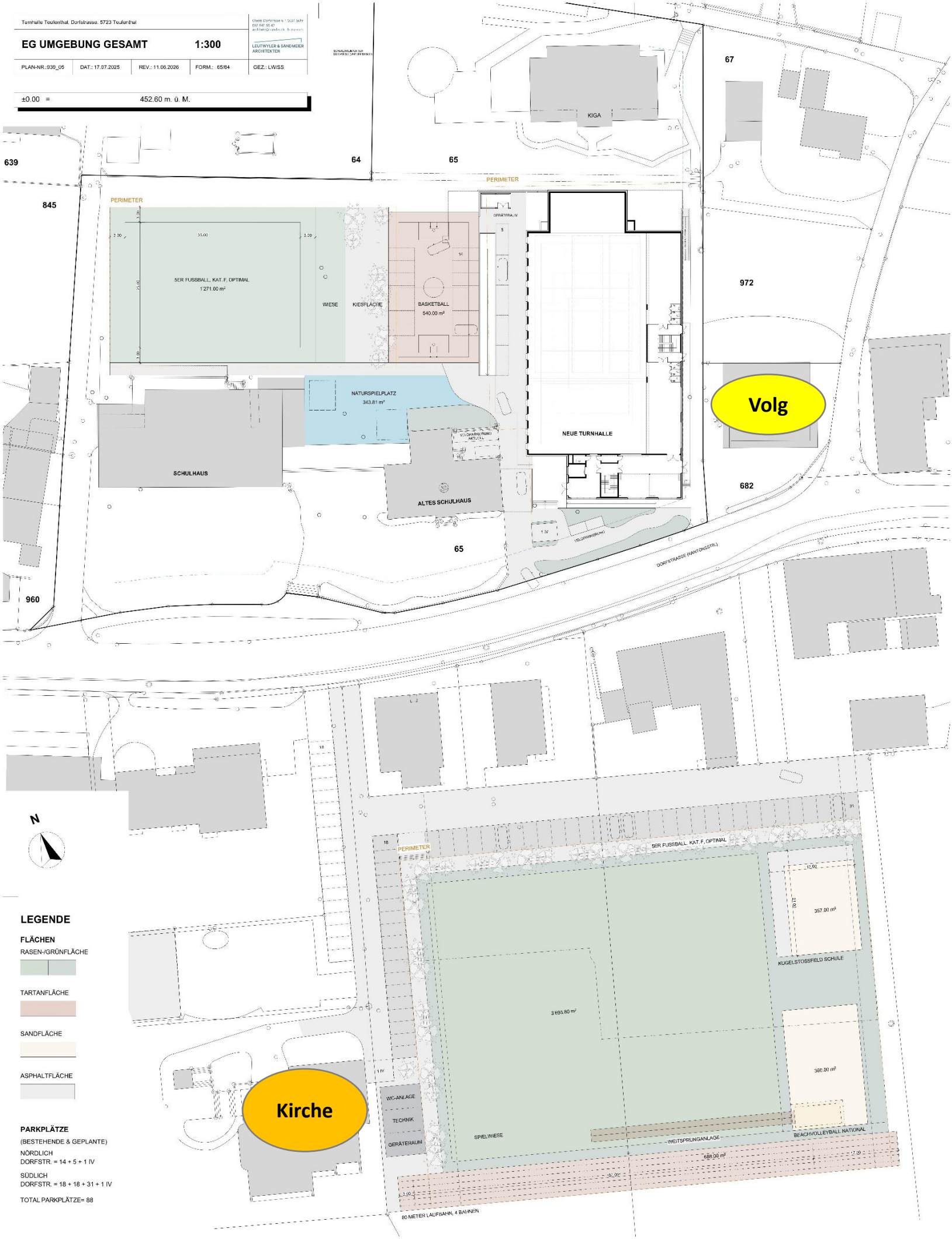
Bestehende Halle sanieren nicht möglich

Fazit

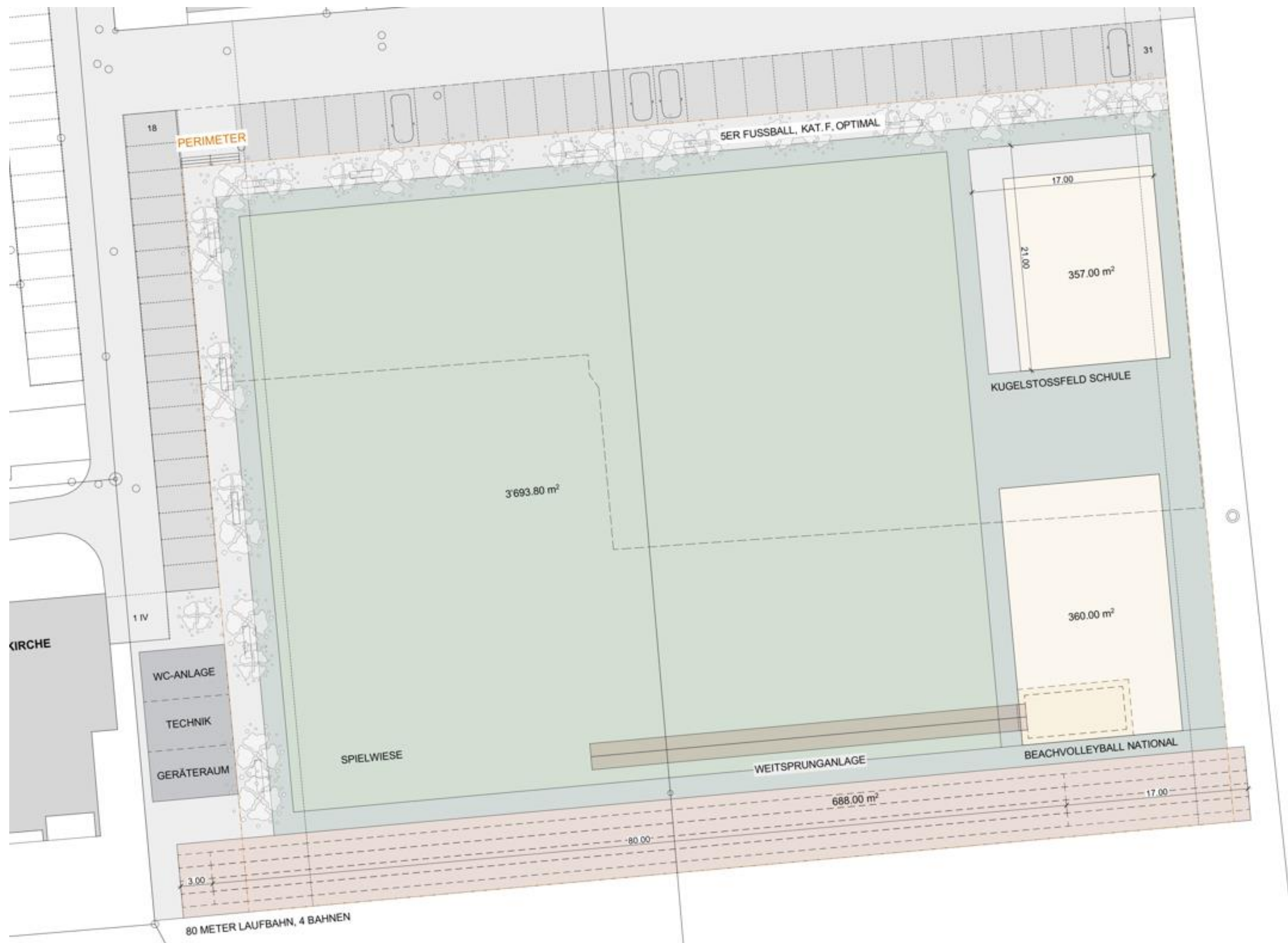
5. Vorstellung Gesamtprojekt

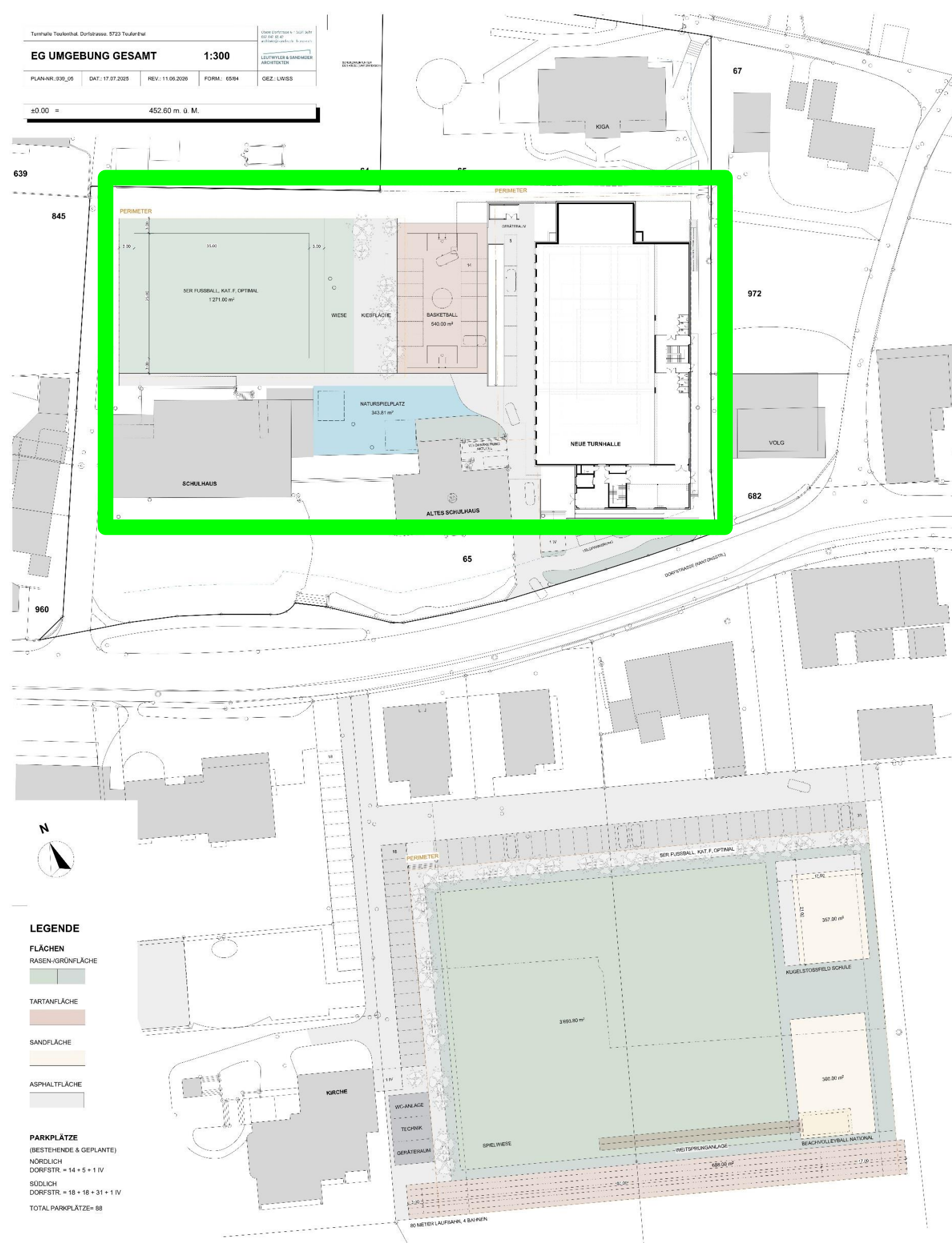






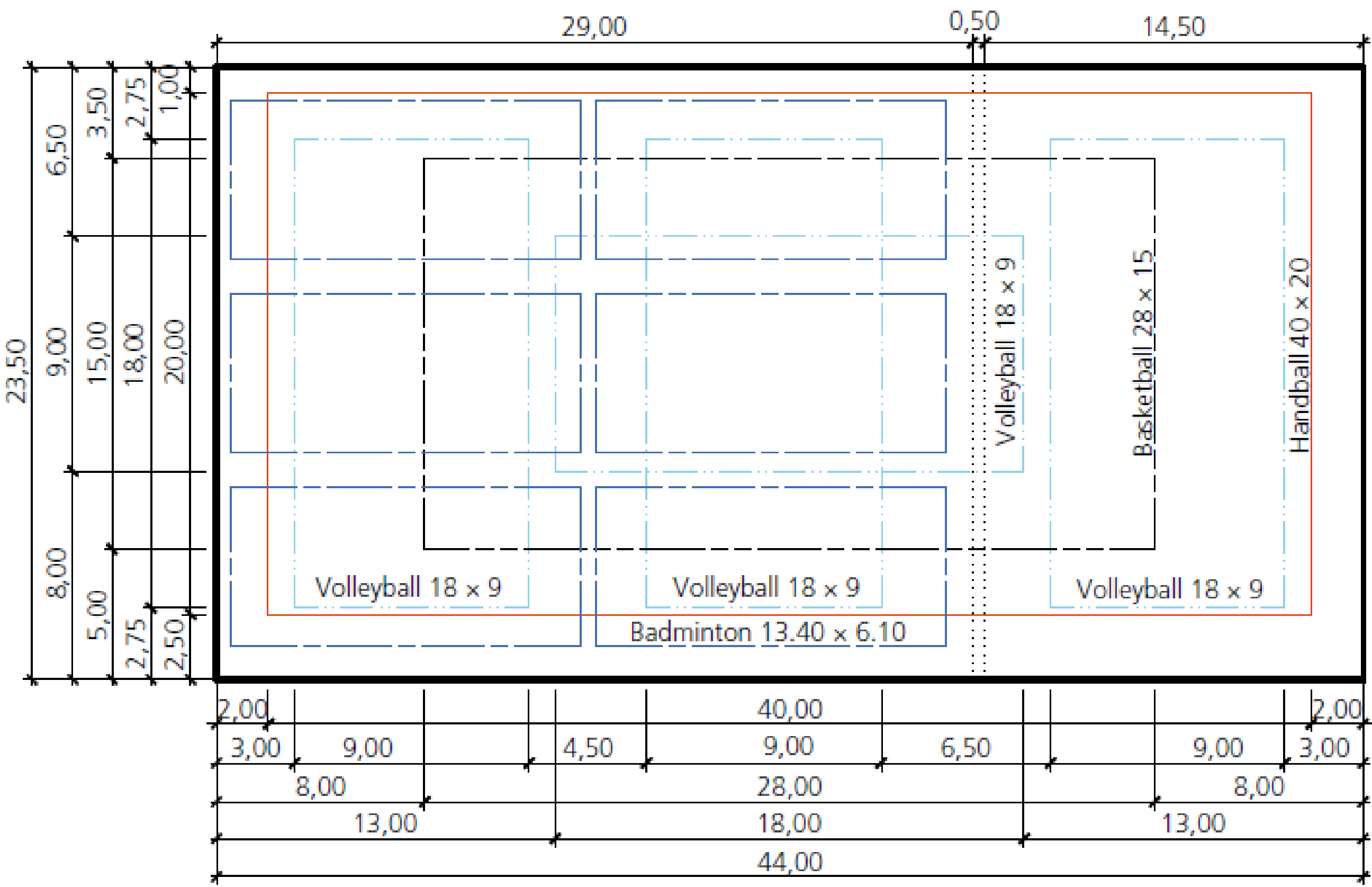






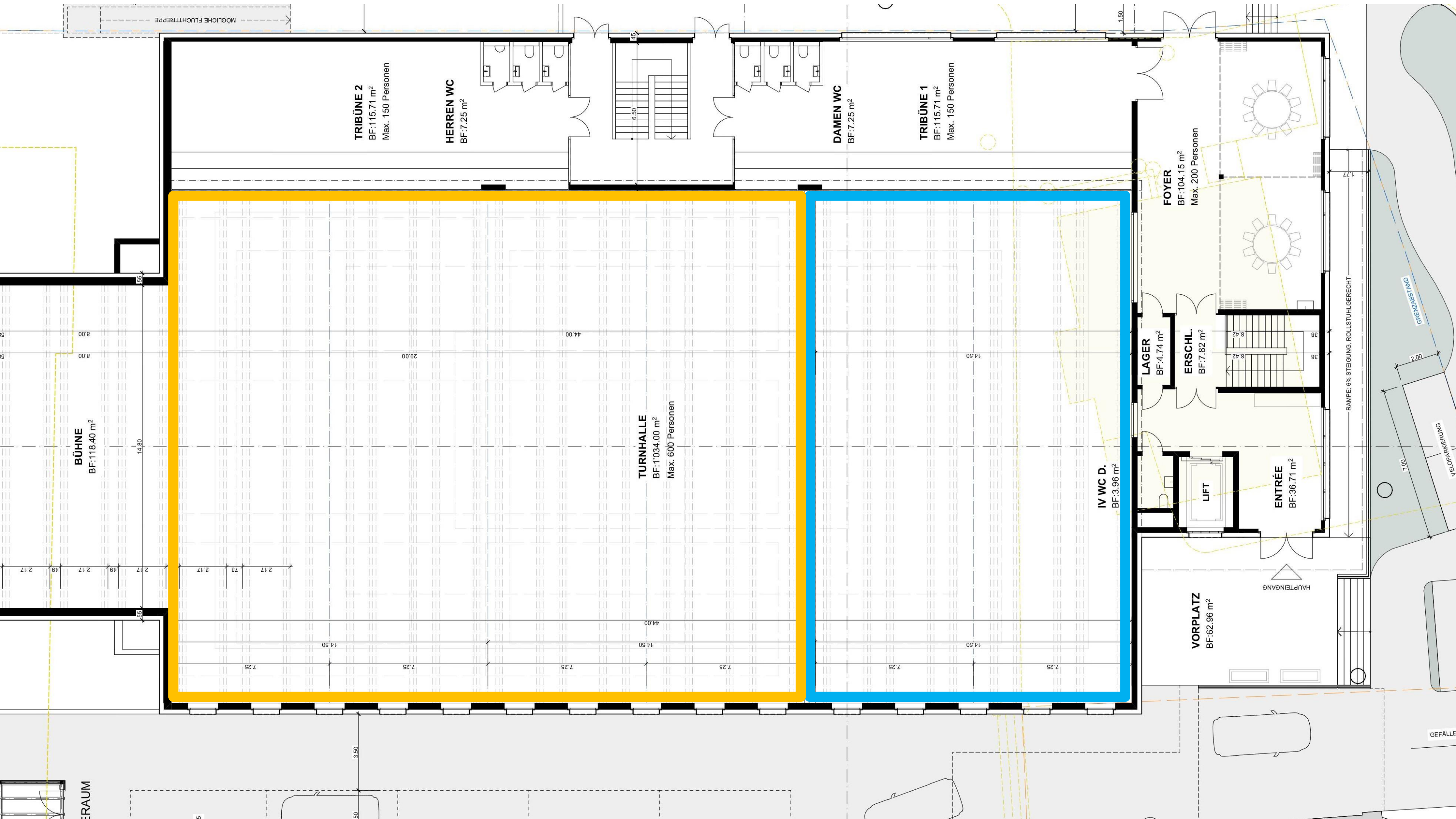
Sportplatz Turnhalle

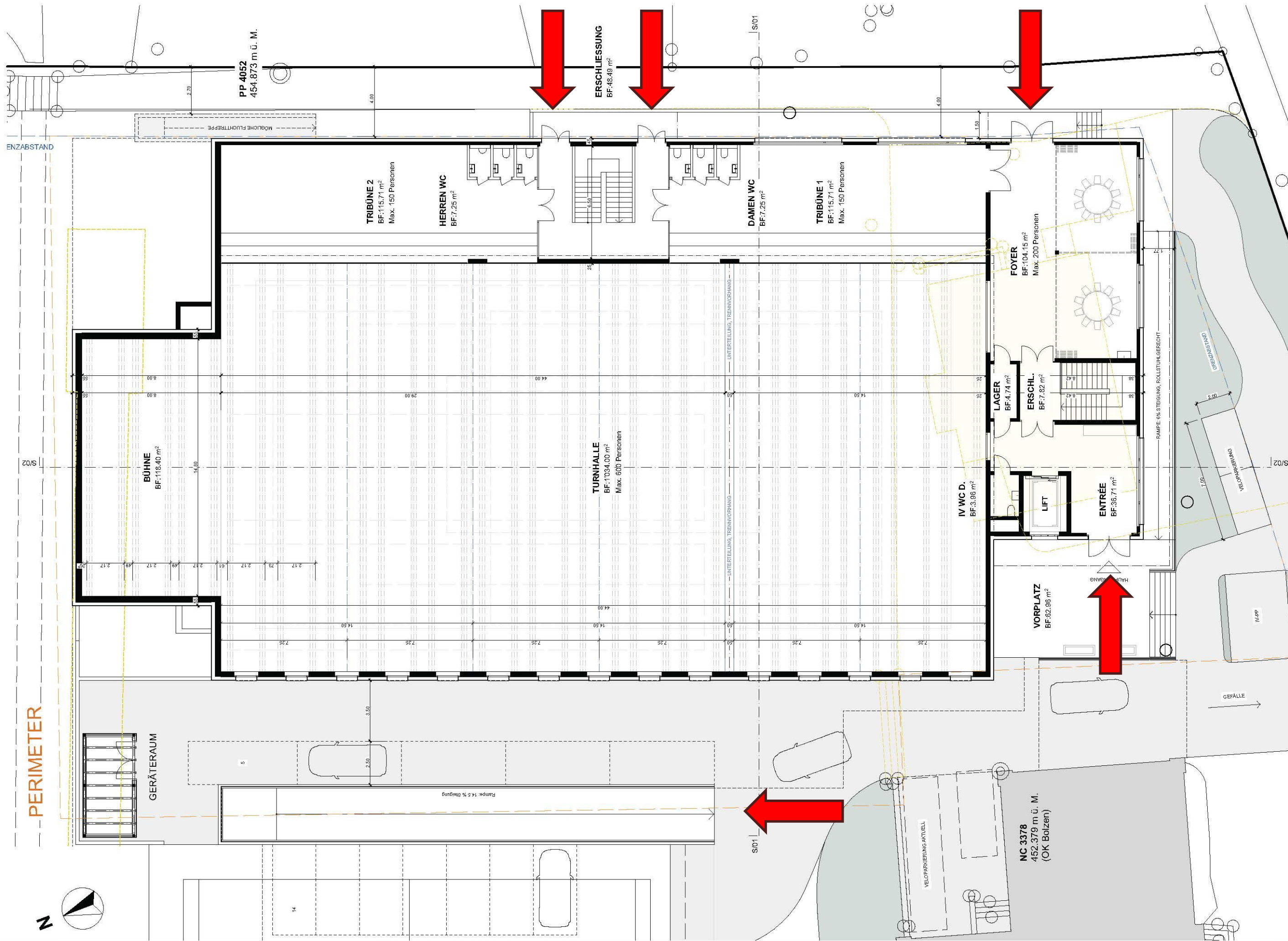




44 x 23.50 m

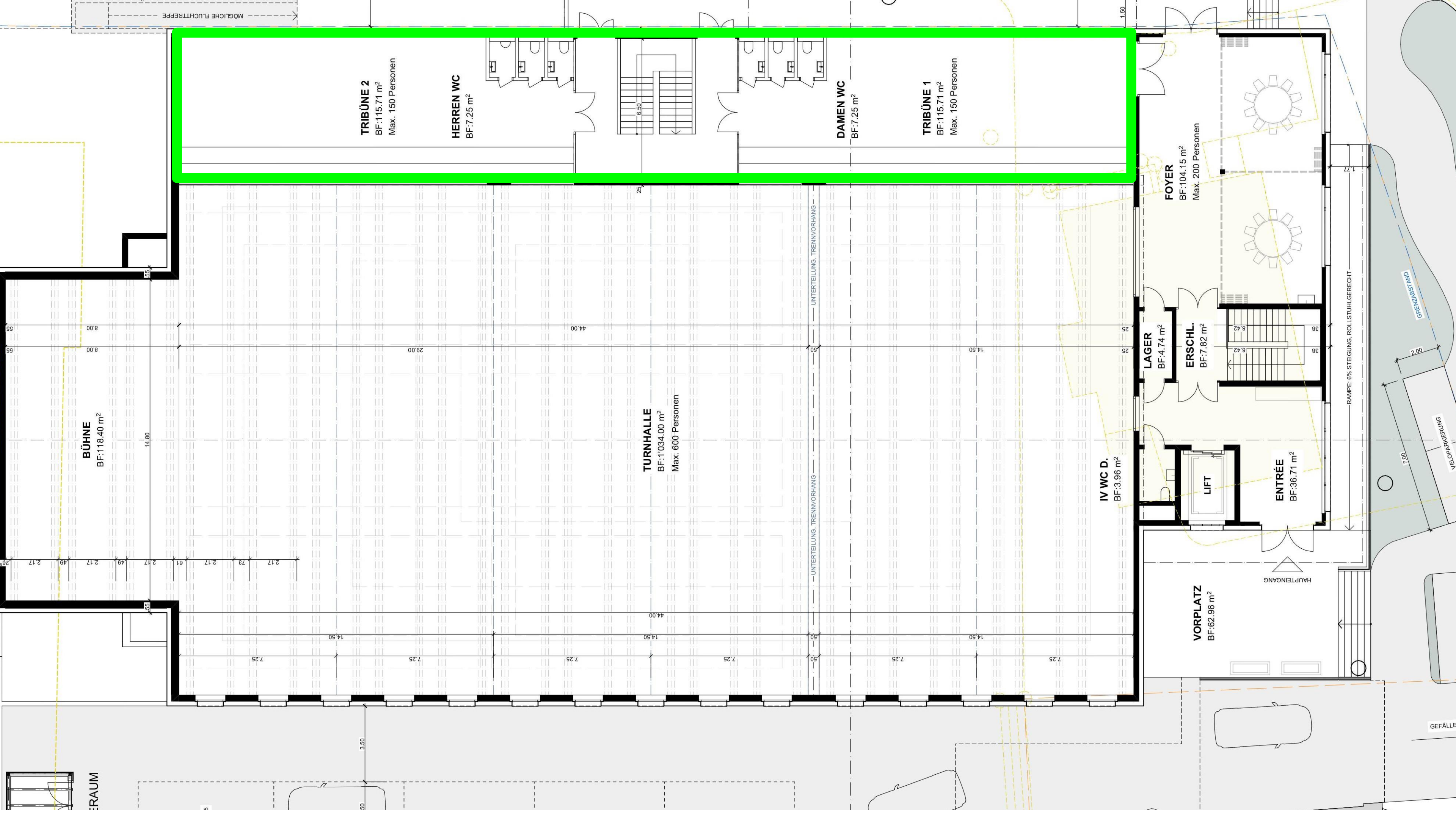
Doppelturnhalle Typ B



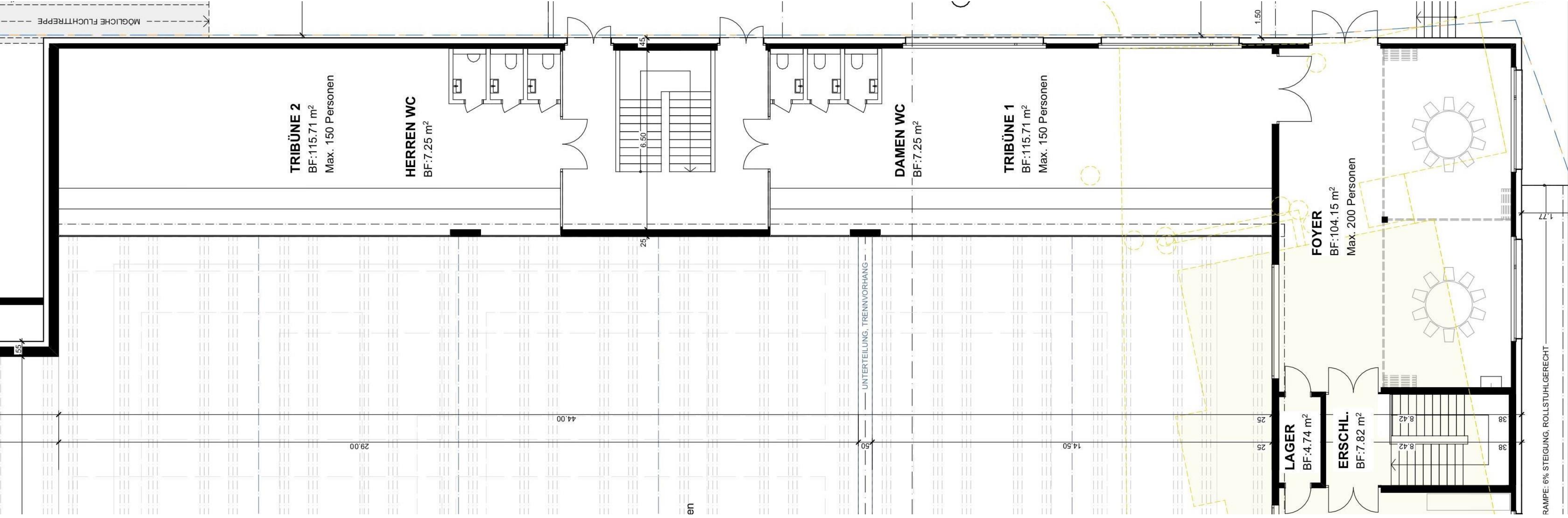


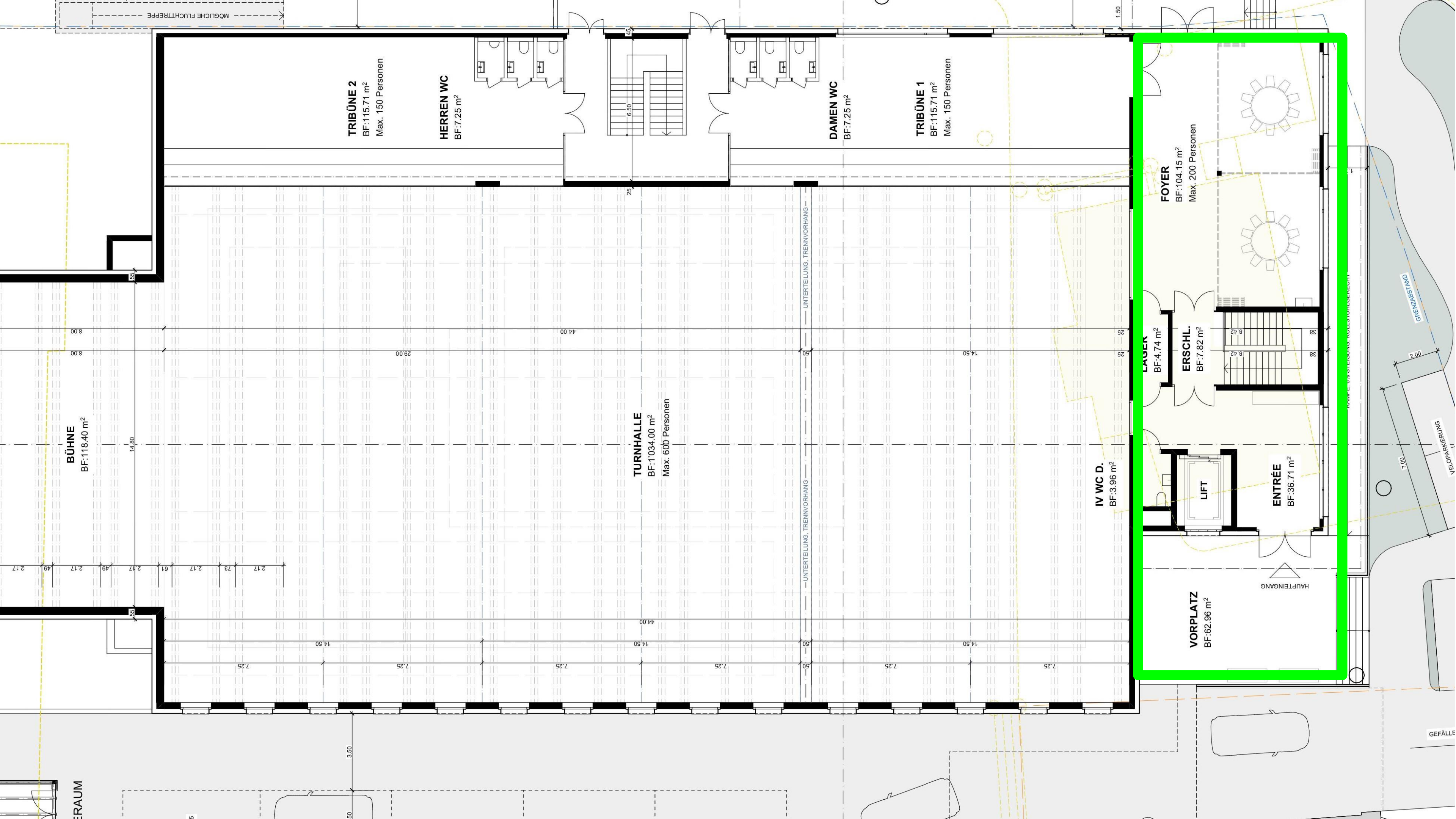


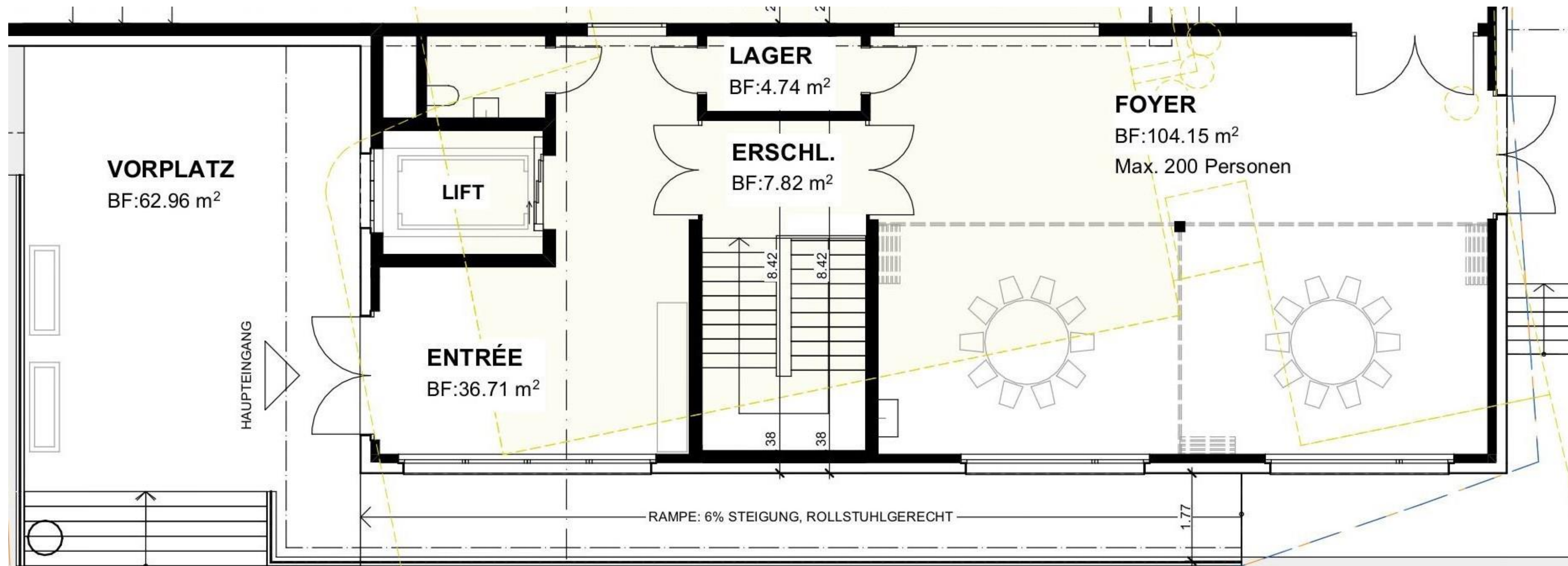




Tribüne



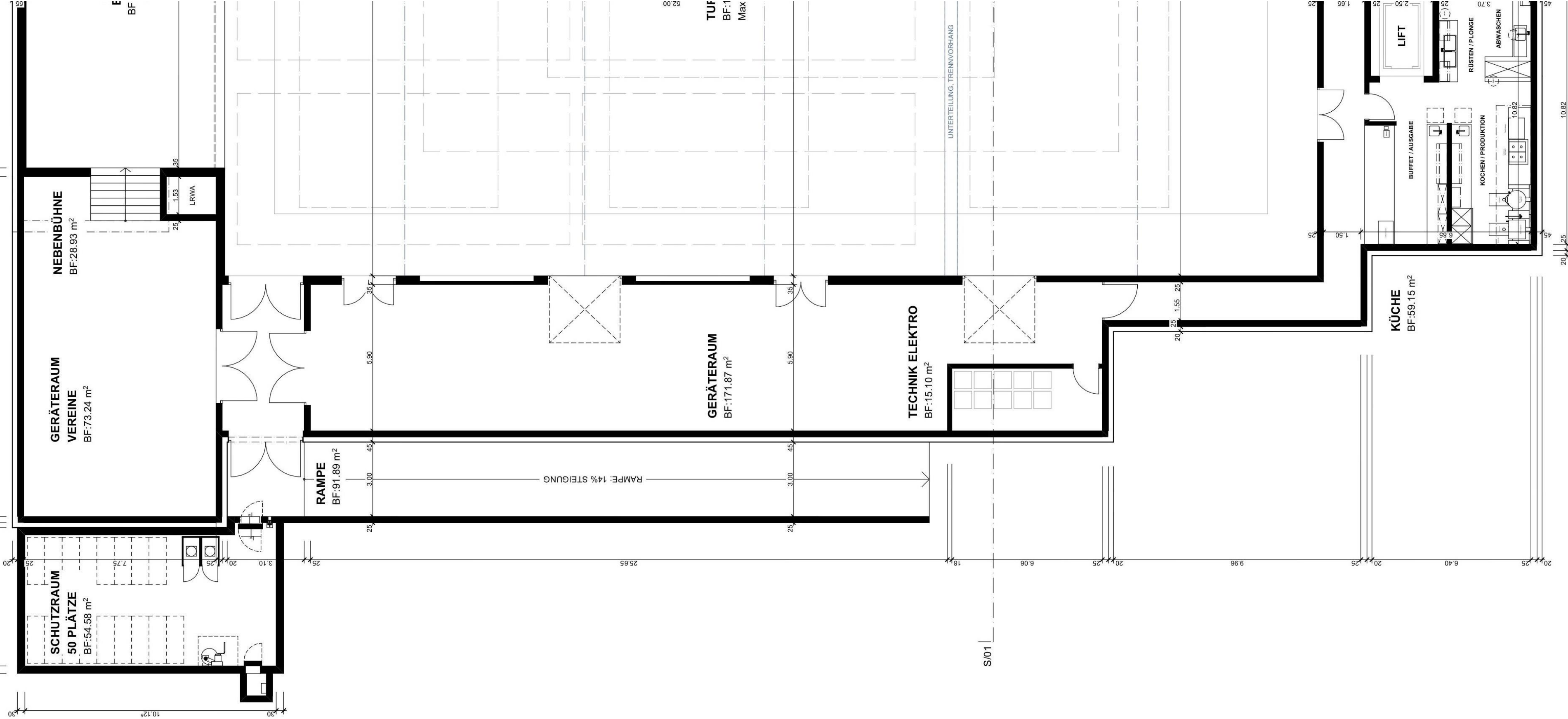




Foyer



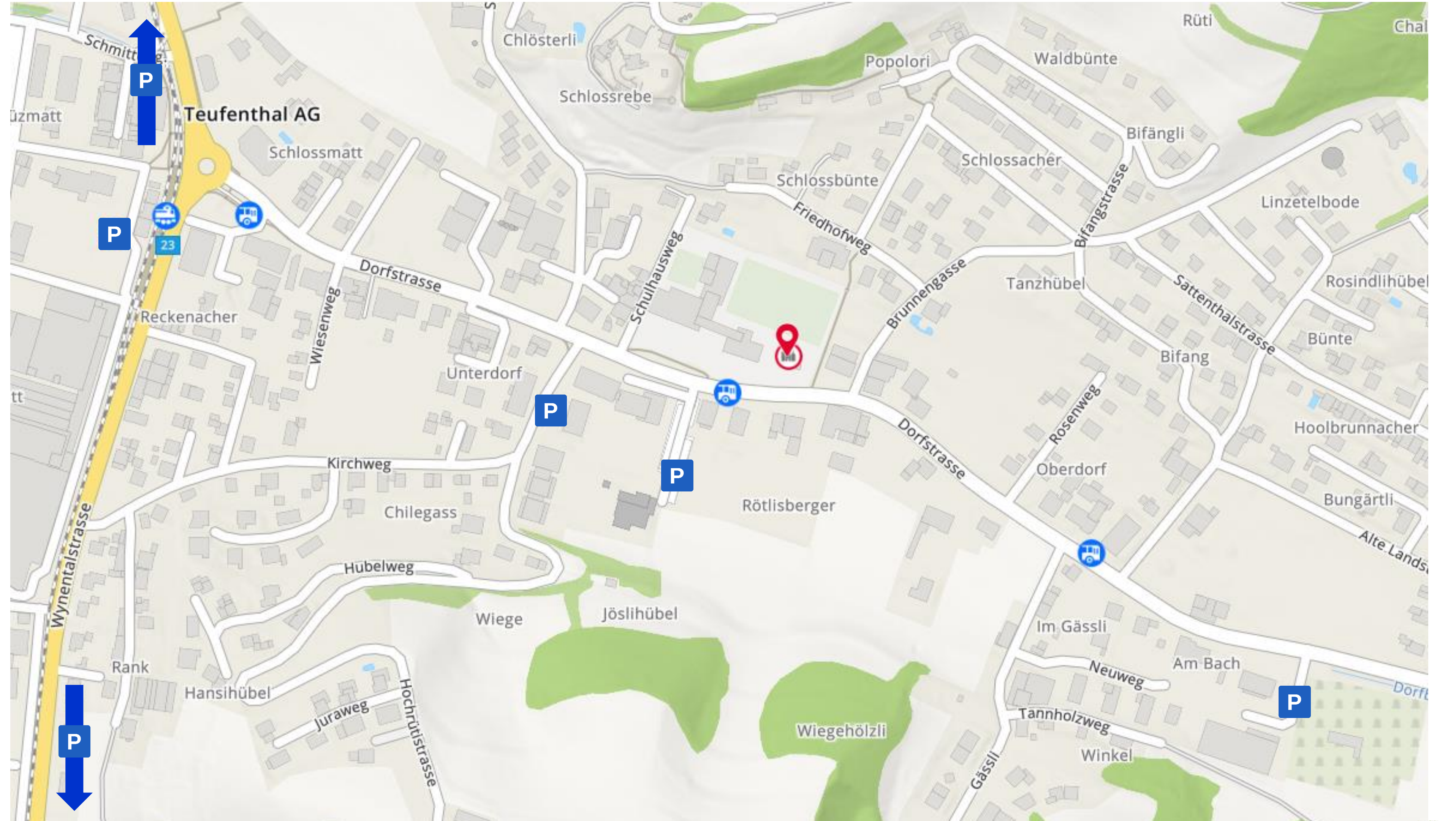




TUF
BF:1
Max
52.00

Park- und Verkehrskonzept

A thick, yellow, wavy horizontal line that spans across the bottom right portion of the slide, positioned below the title.





Betriebseinrichtungen

feste Geräte



Parallelreack
6-fach



Schaukelring
6-fach



Klettertau
6-fach



Klettergerüst
8-fach



Gitterleiter
6-fach



Volleyball, Badminton
kompl.



Tennis, Faustball
kompl.



Basketball
seidl. schwenkb.



Wettkampfbasketball
an Decke



Mini/Übungsbasketball
fest an Wand



Bodenhülsen versetzen



Ballfangnetz

weitere Geräte



Geräteraum



Barren



Sprungkasten



div. Matten



Spielgeräte
(Unihockey, Schläger uvm.)



div. Bälle



Trampoline



Langbank



Mobile Tore



Springseile

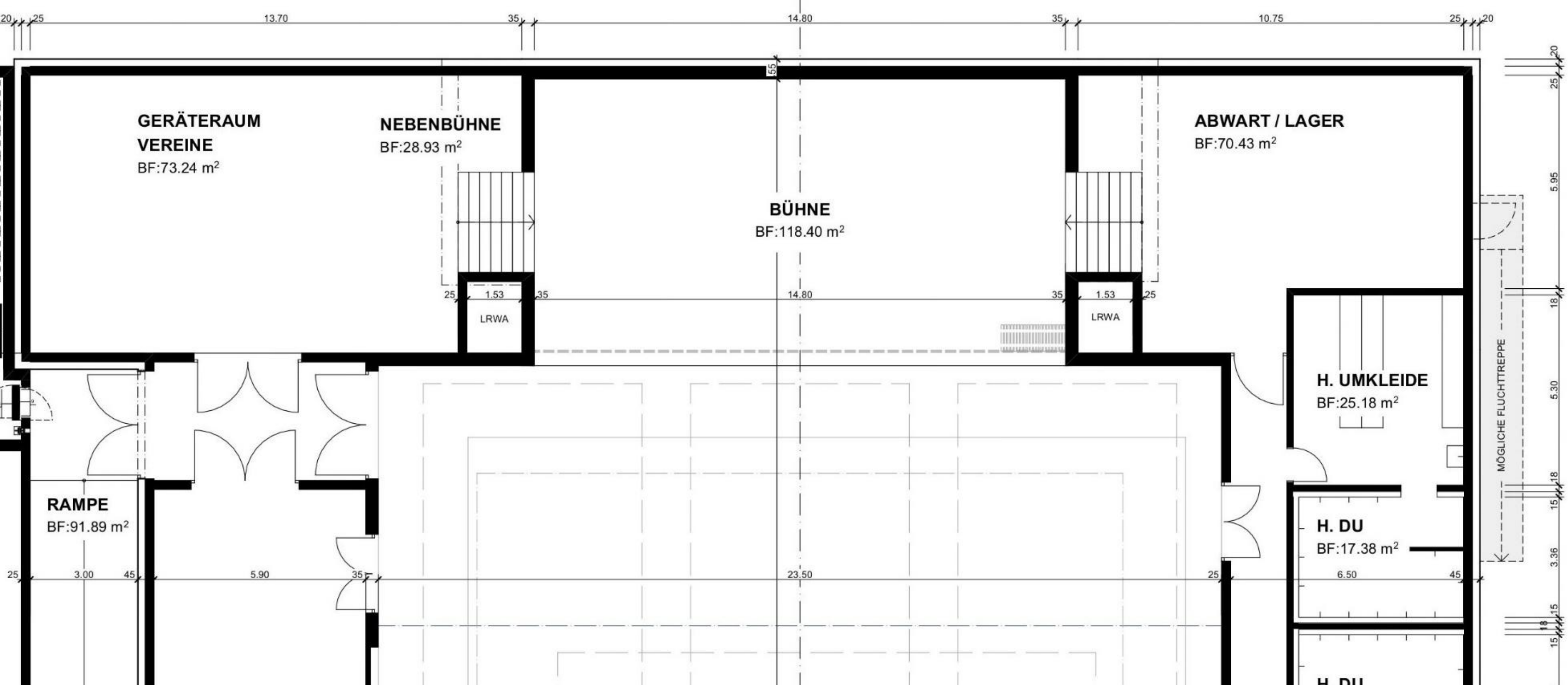


Malstäbe



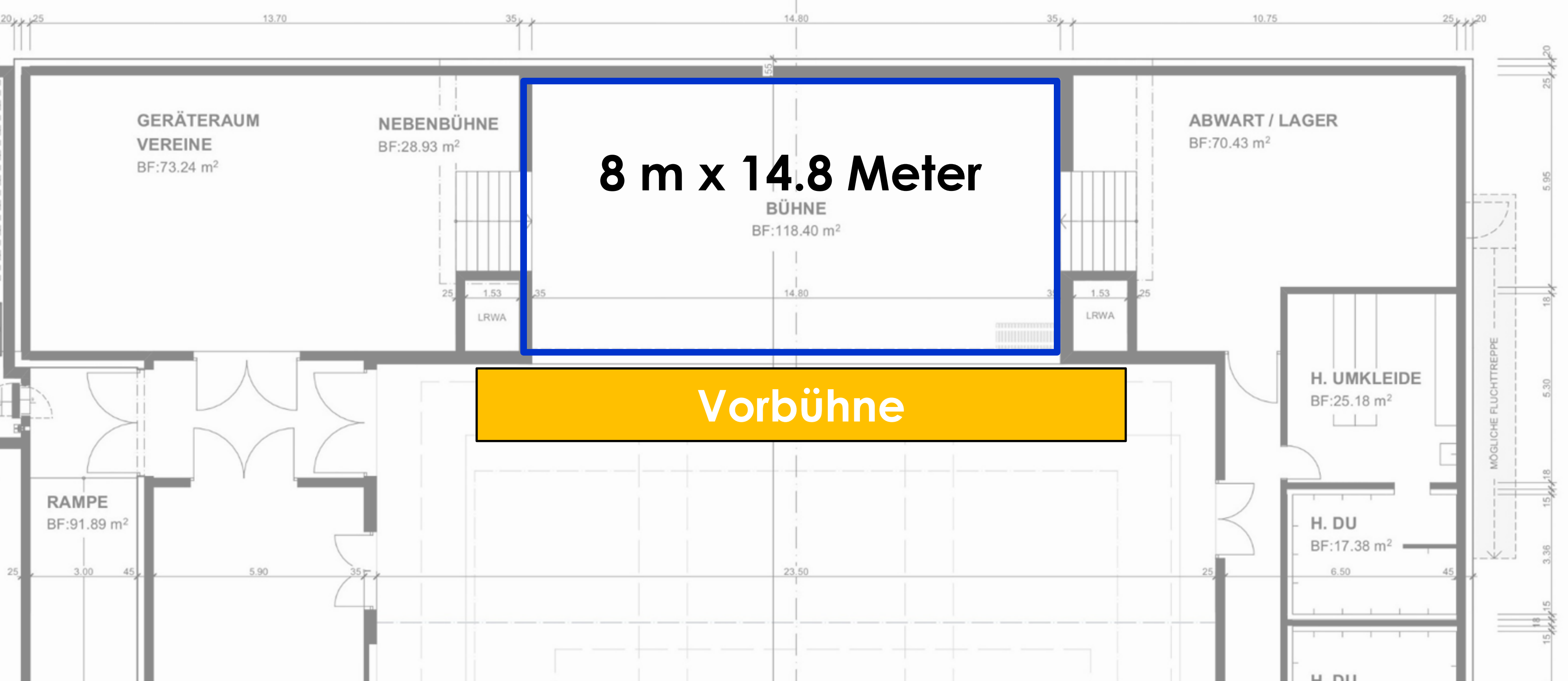
Stoppuhren

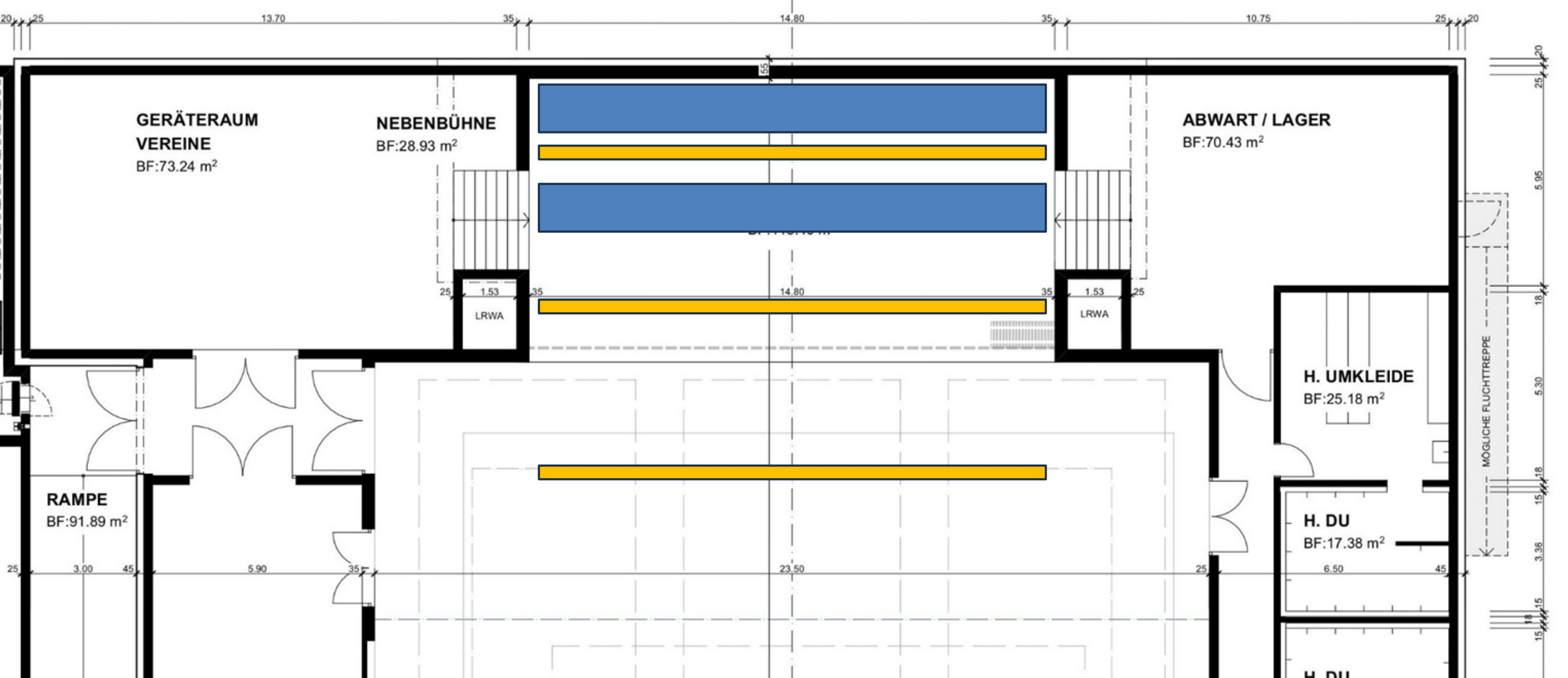
Geräte und Ausstattung



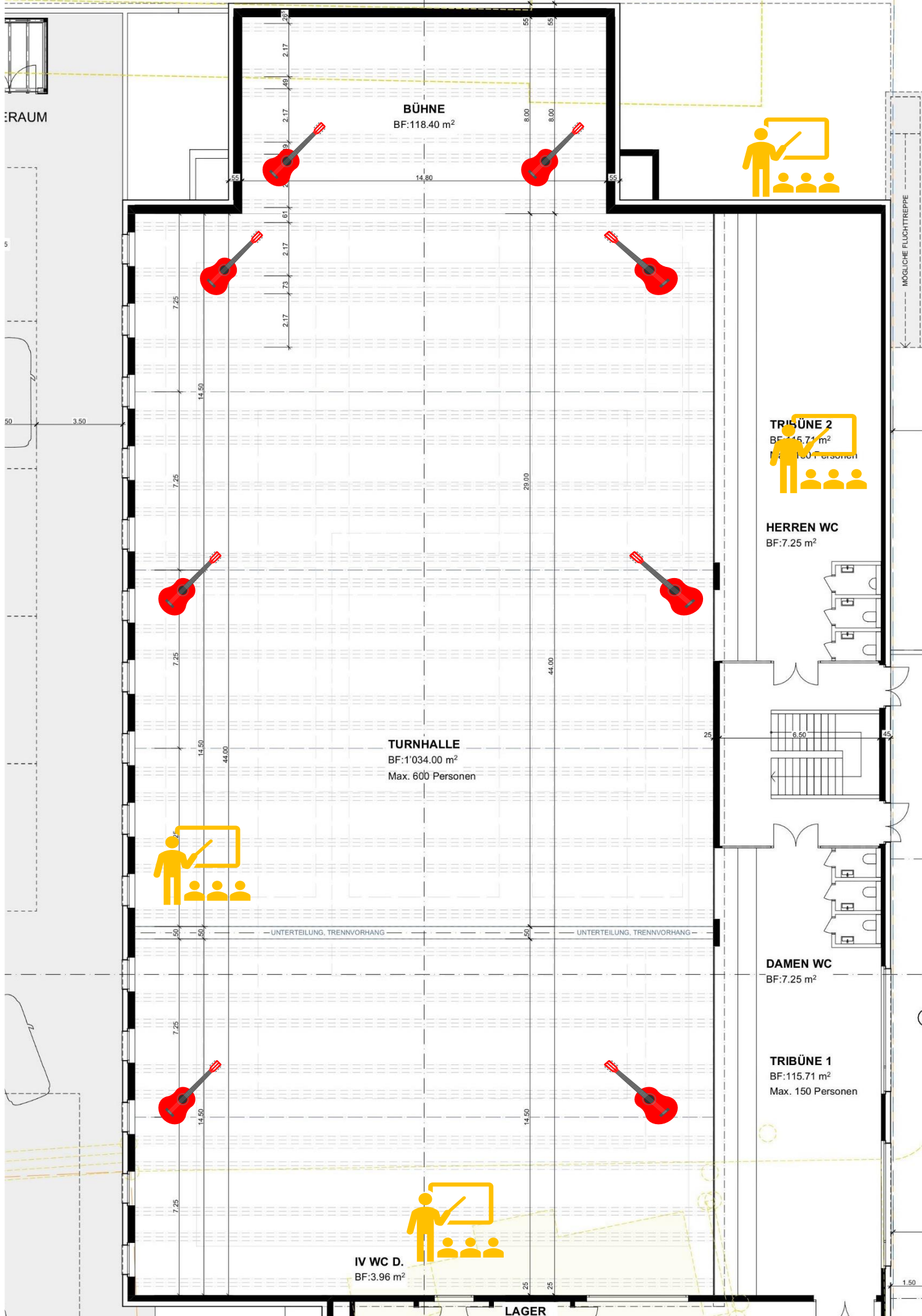
Bühne







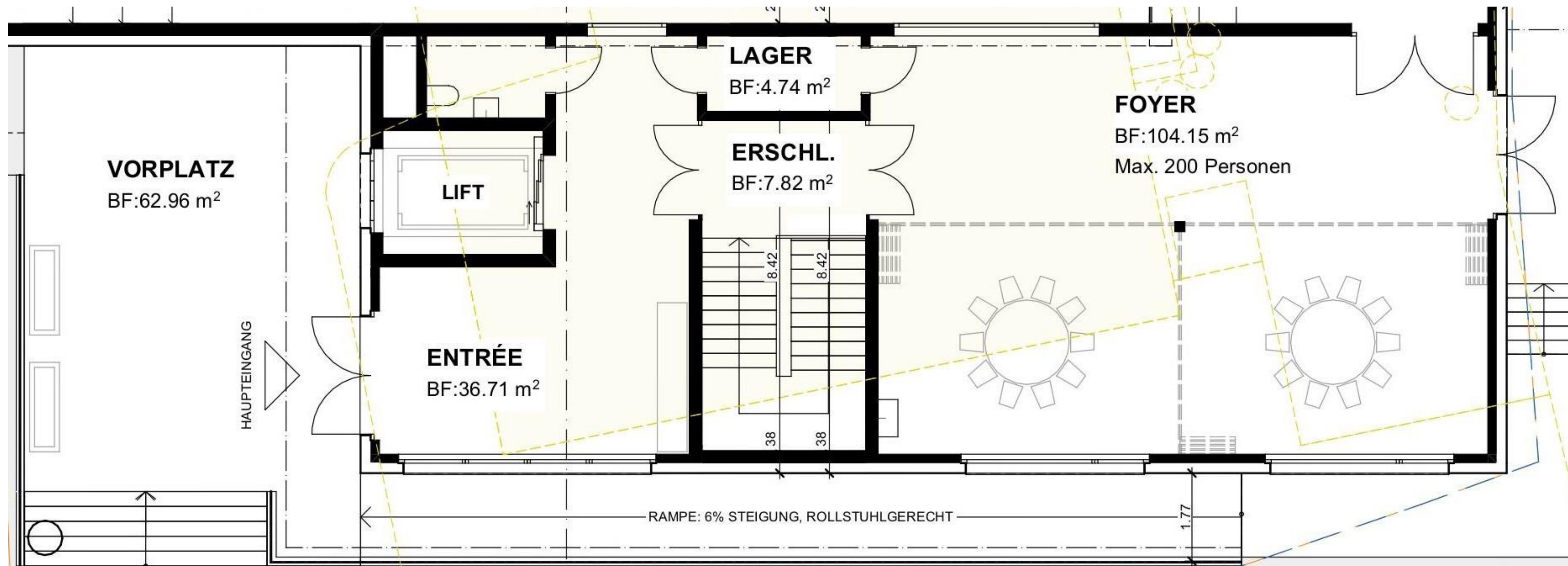
Audiosystem



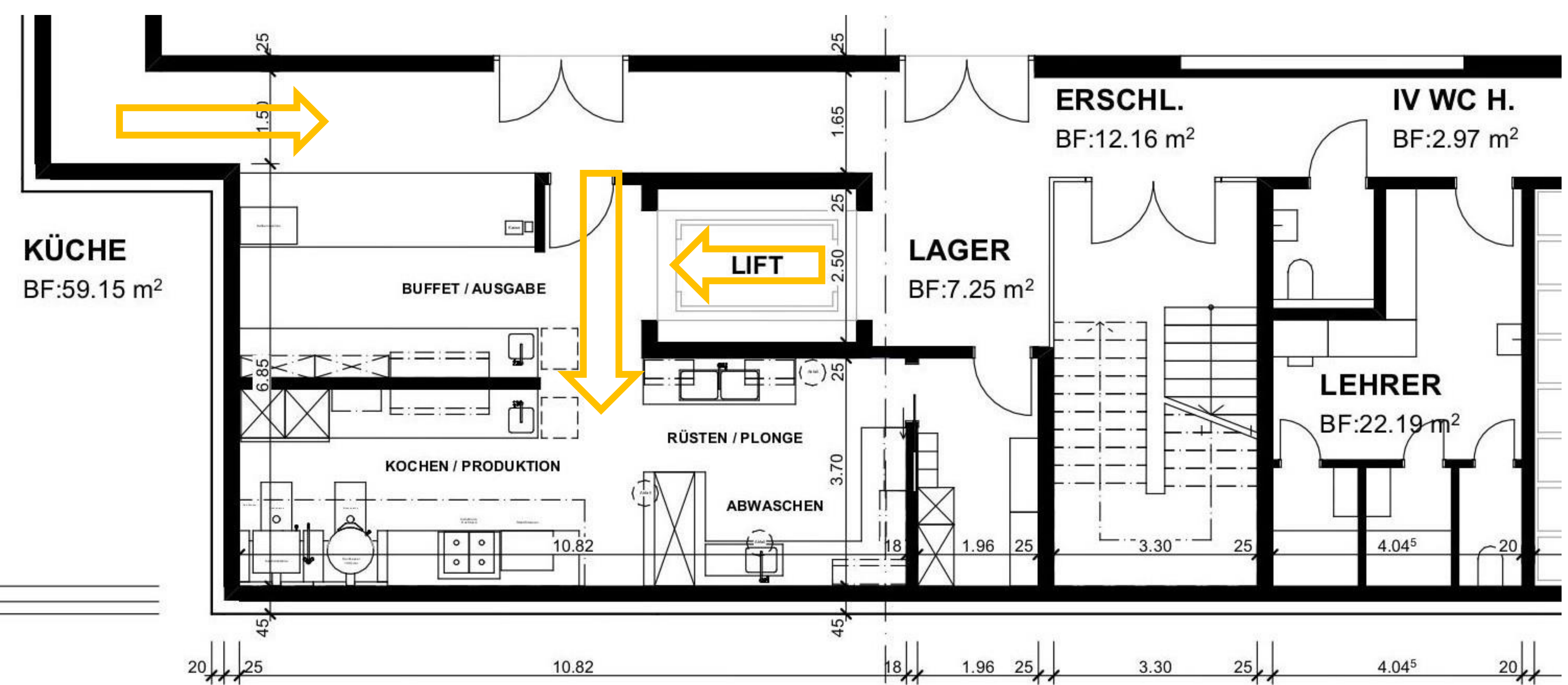
- Präsentationen von Firmen, Vereinen usw.
- Turnshows
- Generalversammlungen
- Ausstellungen
- Auktionen
- Kulturelle Anlässe
- Schulaufführungen

Einsatzmöglichkeiten der Bühne

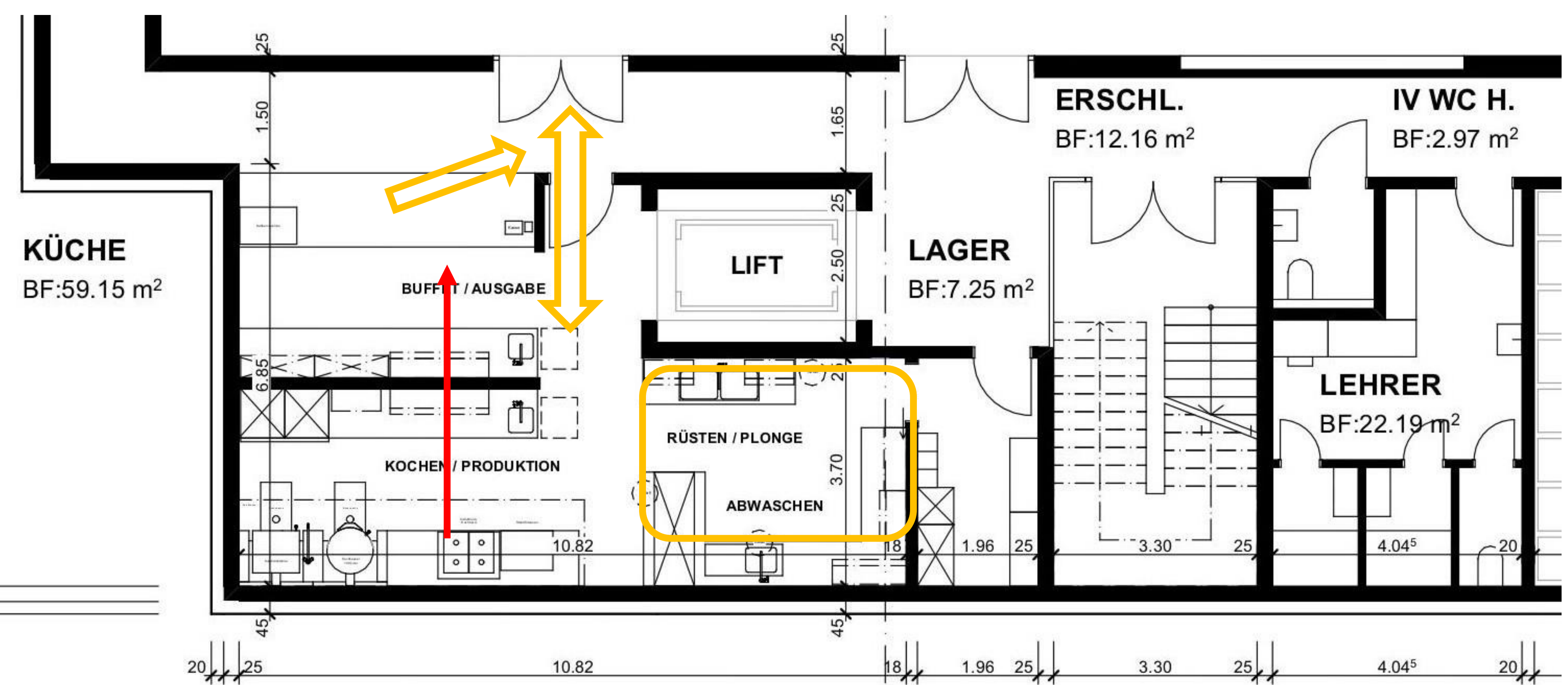
A thick, yellow, wavy horizontal bar located at the bottom right of the slide, underlining the title.



Foyer



Vorbereitung/Anlieferung



Vorbereitung/Anlieferung

6. Kosten



6. Grobkostenschätzung

BKP 0–5 · Kostenstand 30.06.2026 · Genauigkeit +/- 20%

Turnhalle

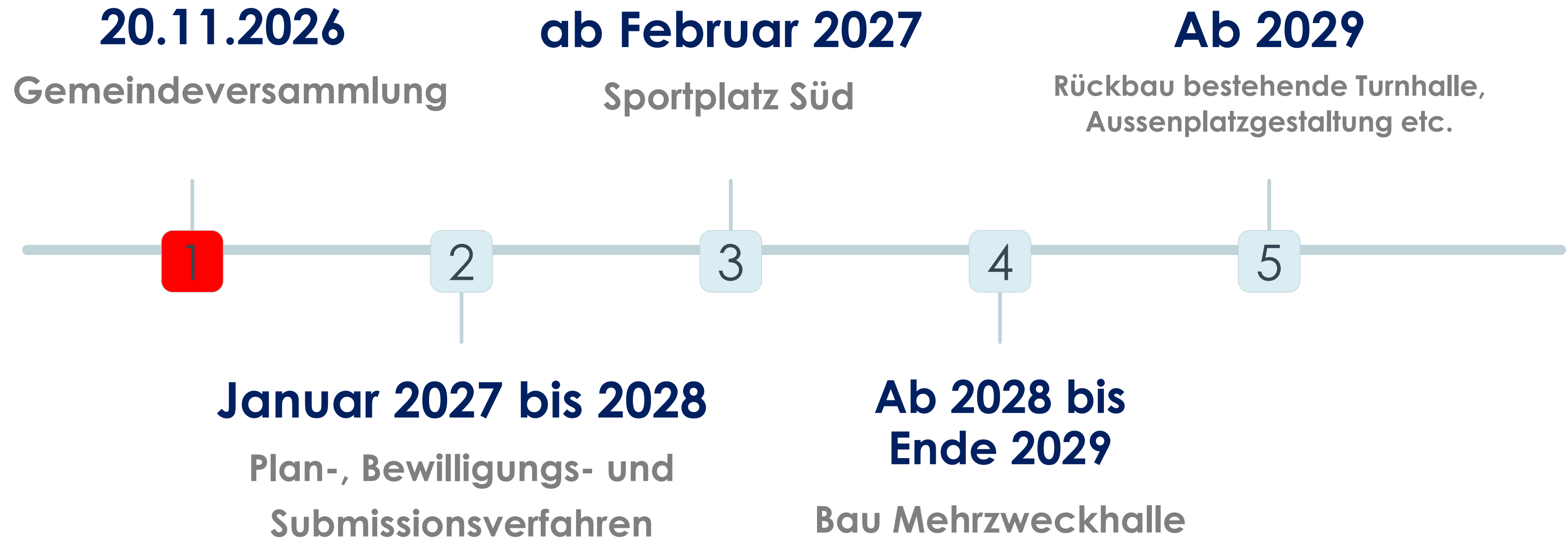
BKP	Position	CHF
0	Bauland / Erschliessung durch Werkleitungen	40'000
1	Abbrüche + Rodungen	184'000
2	Gebäudekosten Turnhalle nach SIA 416	9'303'480
3	Betriebseinrichtungen	1'506'481
4	Umgebung (Turnhallenplatz)	479'460
5	Nebenkosten	230'000
	Zwischentotal BKP 0–5	11'743'421
6	Reserve (5% BKP 2 bzw. BKP 4)	465'000
	Total Anlagekosten inkl. MwSt.	CHF 12'208'421

Sportplatz & Vereins-/Geräteraum

BKP	Position	CHF
0	Bauland / Erschliessung durch Werkleitungen	20'000
1	Abbrüche + Rodungen	30'000
2	Geräteraum nach SIA 416	196'000
3	Betriebseinrichtungen	10'000
4	Umgebung (Sportplatz)	1'102'465
5	Nebenkosten	20'000
	Zwischentotal BKP 0–5	1'378'465
6	Reserve (5% BKP 2 bzw. BKP 4)	55'000
	Total Anlagekosten inkl. MwSt.	CHF 1'433'465

Gesamttotal Turnhalle + Sportplatz inkl. Mwst. +/- 20%: **CHF 13'641'886.–**

7. Timeline



8. Finanzierung



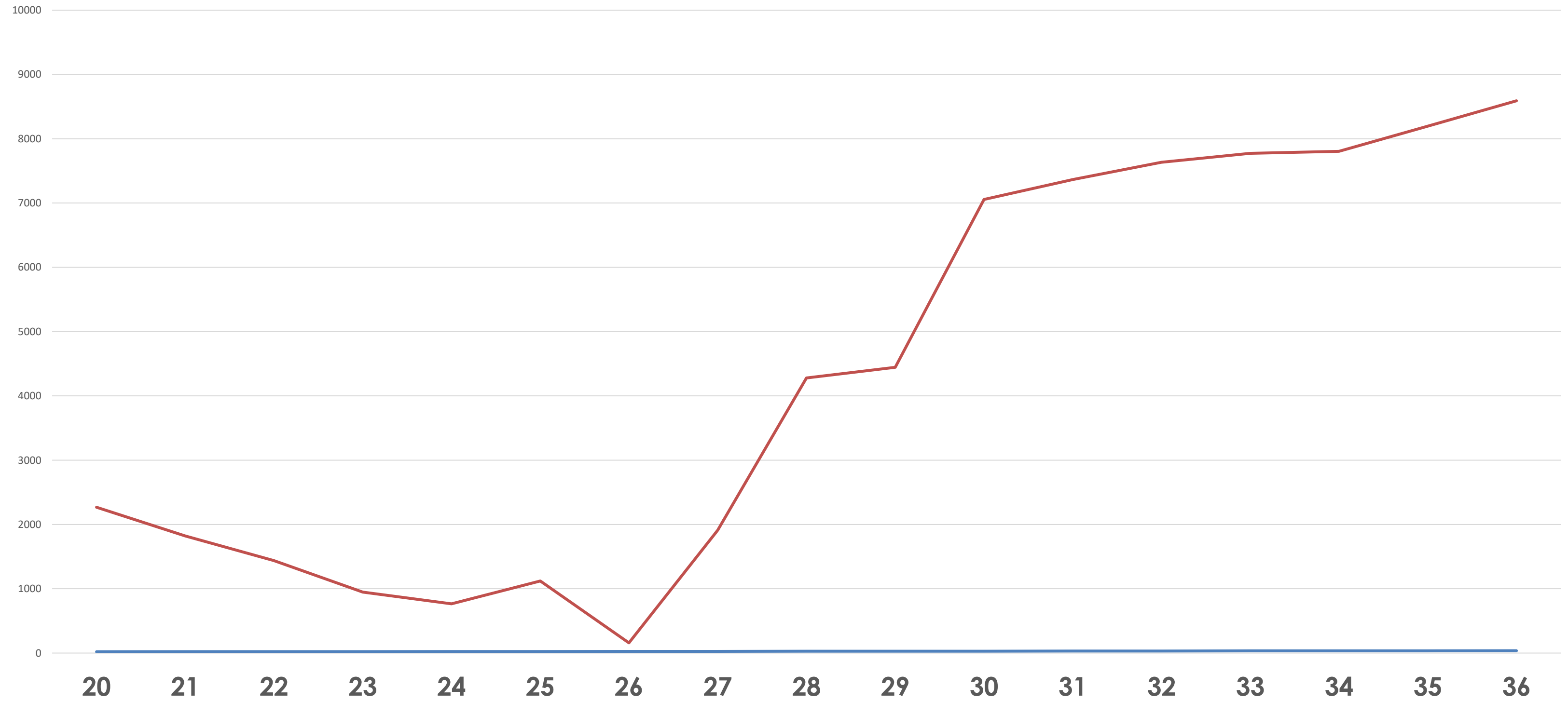
Investitionsbedarf fast CHF 54 Mio.

Geplante Nettoinvestitionen EWG 2026–2036	28'591'104
Finanzierungsbedarf Wasser 2026–2036	11'611'000
Finanzierungsbedarf Abwasser 2026–2036	6'335'000
Finanzierungsbedarf EW 2026–2036	7'315'000

Finanzierung



Verschuldung pro Kopf

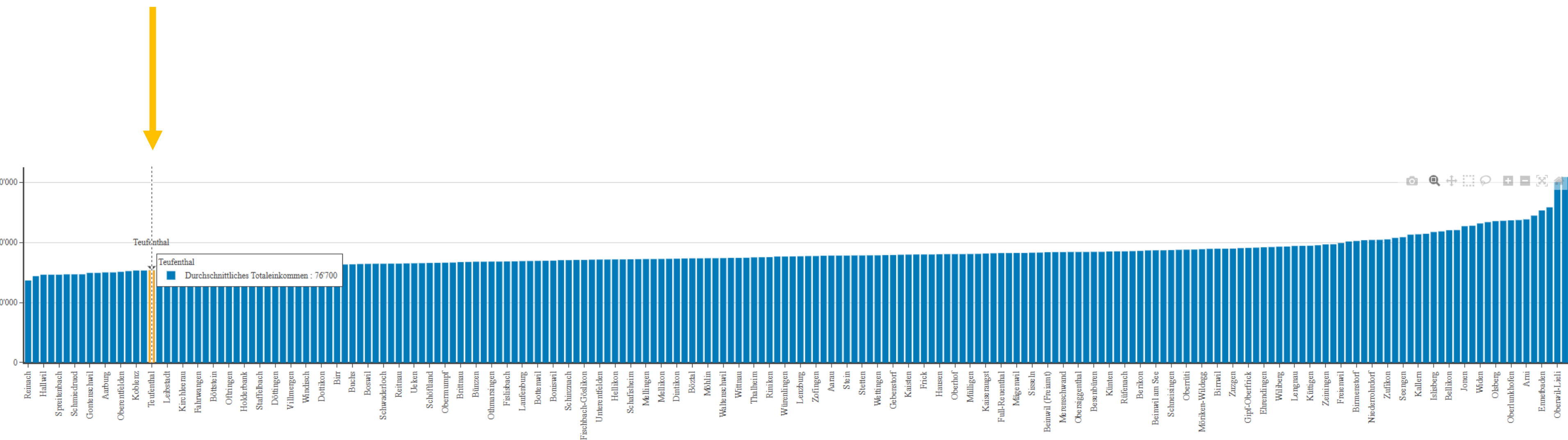


Totale Investitionssumme MZH CHF 13'641'887

Abschreibung über 35 Jahren

→ ca. 390'000 CHF/Jahr

→ aktuell ca. 12 Steuerprozent



Unser Problem

- Die neue Mehrzweckhalle schafft moderne Bedingungen für Schule, Vereine und Veranstaltungen.
- Sie stärkt das Dorfleben und schafft Raum für Bewegung, Begegnung und Gemeinschaft.
- Eine nachhaltige Investition in die Zukunft von Teufenthal.

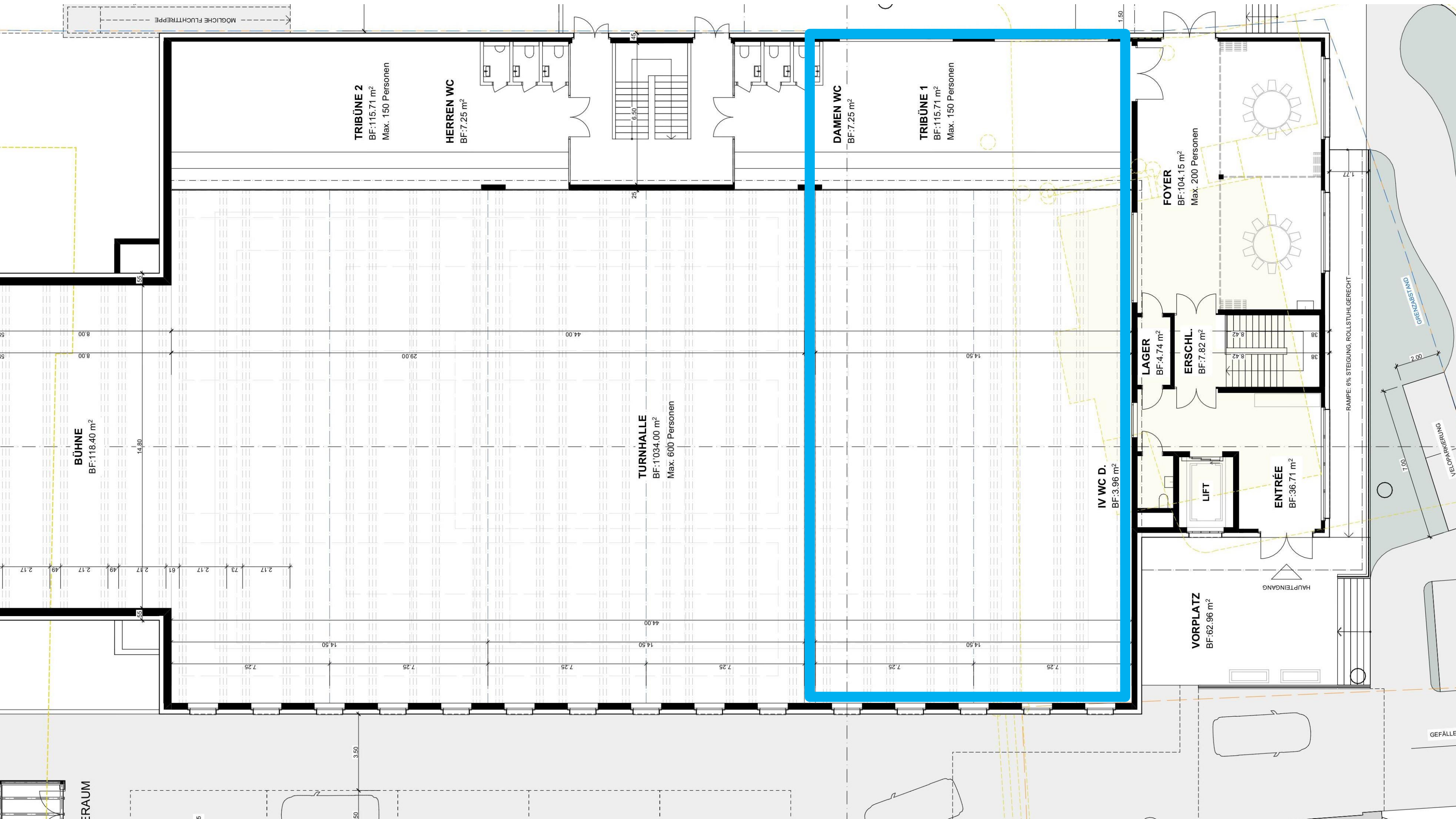
Schlusswort





Fragen? Anregungen?





Vielen Dank für Ihr Erscheinen!

