

Gesamtrevision Nutzungsplanung Teufenthal



Infoveranstaltung öffentliche Mitwirkung vom 26. Februar 2024

Ablauf Informationsabend

1. Begrüssung

N. Boss, Gemeindeammann

2. Organisation / Stand des Verfahrens

N. Boss, Gemeindeammann

3. Themenschwerpunkte

R. Ribolla, A+W AG, Projektleiter

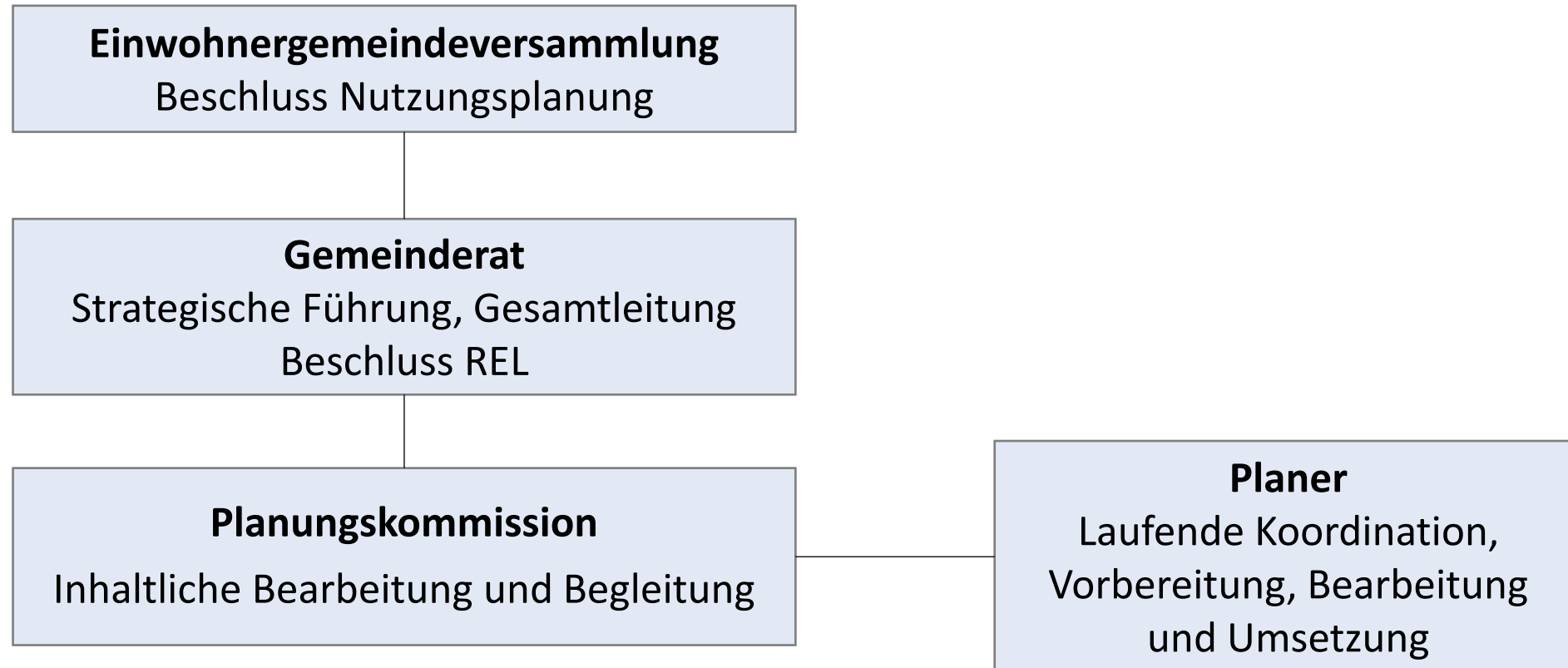
4. Weiteres Vorgehen

N. Boss, Gemeindeammann

5. Fragen / Apéro

ALLE

2. Organisation / Stand des Verfahrens



2. Organisation / Stand des Verfahrens

Mitglieder Planungskommission

Boss Niklaus	Gemeindeammann (Vorsitz)
Bruder Martin	Vertreter Bevölkerung
Eggmann Raffael	Gemeinderat
Gloor Bernhard	Vertreter Gewerbe
Lehner Hansruedi	Vertreter Landwirtschaft
Müller Reto	Bauverwalter
Müller Jakob	Vertreter Natur + Landwirtschaft
Wittwer Susanne	Gemeindeschreiberin
Zbinden Dominique	Vertreter Bevölkerung

2. Organisation / Stand des Verfahrens

Phase 1

- Juni 2018 Kreditbeschluss (Sommergemeinde)
- August 2018 Start der Arbeiten (Phase 1 Räumliches Entwicklungsleitbild)
- November 2018 Begehung Injecta-Areal mit Grundeigentümer
→ Wunsch nach Mischnutzung
- **September 2019** **Beschluss REL durch Gemeinderat**

2. Organisation / Stand des Verfahrens



2. Organisation / Stand des Verfahrens

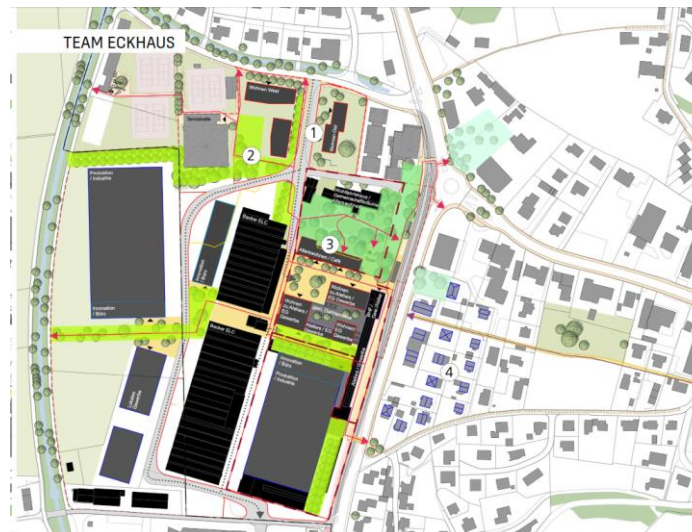
Phase 2

- ab Oktober 2019 Entwurf Nutzungsplanung
- **Juni 2020** **Eingabe der Planungsvorlage in die 1. Vorprüfung**
- Oktober 2020 Fachliche Stellungnahme des Kantons liegt vor
- Seit Januar 2021 Neuausrichtung – Vorbereitung Nutzungs- und Entwicklungsstudie Injecta-Areal

2. Organisation / Stand des Verfahrens

Phase 2

- Dezember 2021 Kreditbeschluss Studienauftrag Transformation Injecta-Areal
- September 2022 Schlussbesprechung Studienauftrag Injecta-Areal
- Januar 2023 Informationsveranstaltung Bevölkerung



2. Organisation / Stand des Verfahrens

Phase 3

- **November 2023** **Beschluss GR zur Eingabe der Vorlage an Kanton und Repla**
- Februar 2024 Verabschiedung Stellungnahme Repla durch Vorstand
- Februar 2024 Eingabe Planungsvorlage in abschliessende kantonale Vorprüfung
- Februar 2024 Informationsveranstaltung Bevölkerung
- **März/April 2024** **Öffentliche Mitwirkung**

Ablauf Informationsabend

- | | |
|--|--|
| 1. Begrüssung | N. Boss, Gemeindeammann |
| 2. Organisation / Stand des Verfahrens | N. Boss, Gemeindeammann |
| 3. Themenschwerpunkte | R. Ribolla, A+W AG, Projektleiter |
| 4. Weiteres Vorgehen | N. Boss, Gemeindeammann |
| 5. Fragen / Apéro | ALLE |

3. Themenschwerpunkte

- **Übersicht über die Planungsvorlage**
- Bauzonenkapazität, Handlungsprogramm
- Gewässerraum / Revitalisierung Dorfbach
- Arealentwicklung Injecta



3. Bauzonenplan (innerhalb Siedlungsgebiet)

Gemeinde Teufenthal Kanton Aargau

Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG Entwurf

1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom

Mitwirkung vom bis

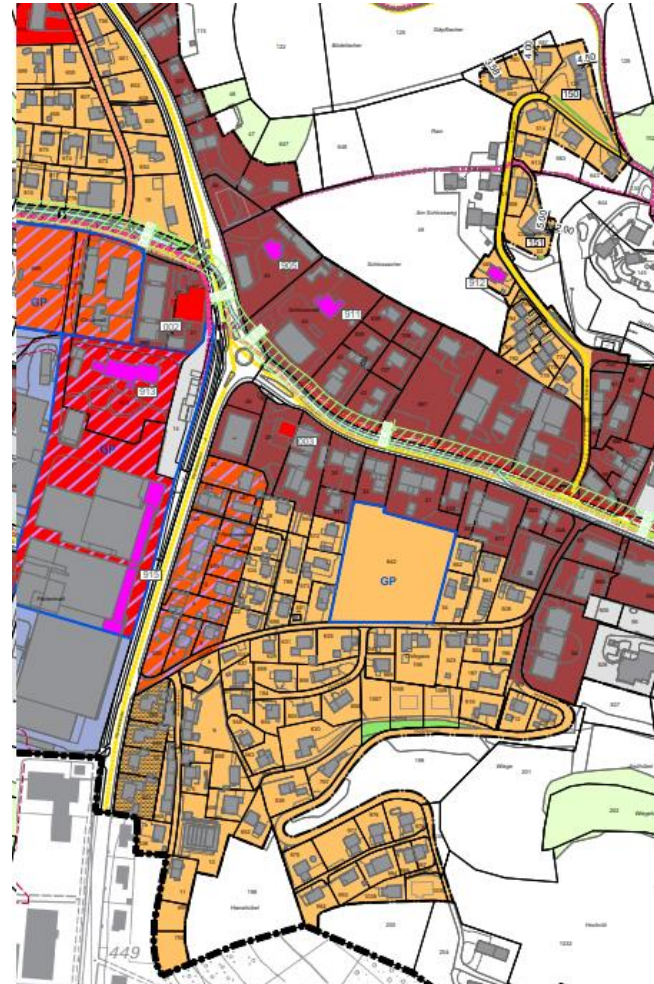
Öffentlich aufgelegt vom bis

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Gemeinsam: Niklaus Boss Gemeinschreiberin: Susanne Witzler

Genehmigungsvermerk:

AW ACKERMANN+WERNLI <small>Vermessungs- und Ingenieurbüro Böschengasse 43 8050 Aarau</small>	Name:	Aufnahme:	Projekt:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan Nr.:
	Datum:	11	31.01.2024	10	31.01.2024	151
	Änderung:					Blatt:
						82 x 126



LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W2 II
- Wohnzone W3 II
- Wohnzone W4 II
- Wohn- und Arbeitszone WA3 III
- Wohn- und Arbeitszone WA4 III
- Dorfzone D III
- Arbeitszone All III / IV
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA II
- Grünzone Gr (U=Uferstreifen) II

Überlagerte Festlegungen

- Gewässerraumzone gemäss BNO §19 Abs. 1, 2, 3
- Lärmvorbelastung
- GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Naturobjekte

- NF Hecken, Feld- und Ufergehölze
- NF Naturobjekte

Baudenkmal

- NF Gebäude mit Substanzschutz

Kulturobjekt


- NF Kulturobjekt

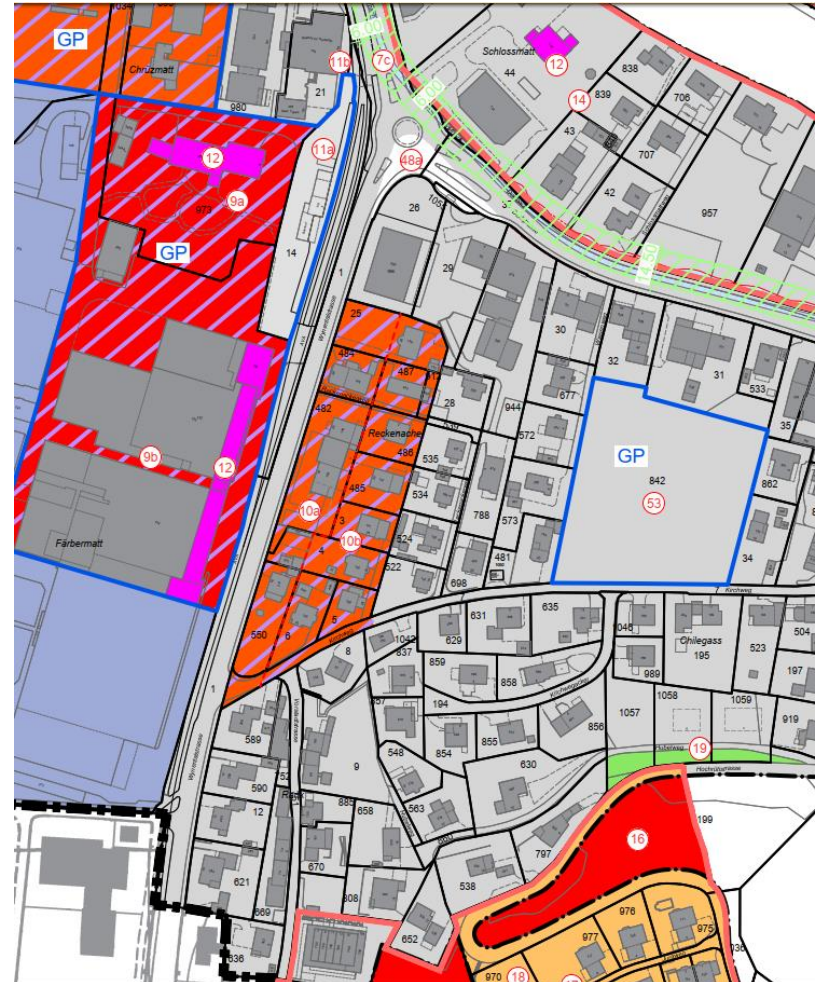
3. Änderungsplan (innerhalb Siedlungsgebiet, orientierend)

Gemeinde Teufenthal Kanton Aargau

Änderungsplan

1 : 2000 Entwurf

 <small>ACKERMANN+WERNLI</small> <small>Vermessung und Geoinformation</small> <small>Michelsstrasse 11</small> <small>8002 Zürich</small>	<table border="1"> <tr> <th>Abteilung</th> <th>Projekt</th> <th>Zeitraum</th> <th>Status</th> <th>Plan Nr.</th> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table>	Abteilung	Projekt	Zeitraum	Status	Plan Nr.
	Abteilung	Projekt	Zeitraum	Status	Plan Nr.																
																
																
...																	
<table border="1"> <tr> <th>Objekt</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table>	Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.					
Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.																		
...																		
...																		
...																		
<table border="1"> <tr> <th>Objekt</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table>	Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.					
Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.																		
...																		
...																		
...																		
<table border="1"> <tr> <th>Objekt</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> <th>Objekt-Nr.</th> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </table>	Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.					
Objekt	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.																		
...																		
...																		
...																		



LEGENDE:

Änderungen

- 43 Objektnummer der Änderungen im Siedlungsgebiet
- Wohnzone W2 II
- Wohnzone W3 II
- Wohn- und Arbeitszone WA3 III
- Wohn- und Arbeitszone WA4 III
- Dorfzone D III
- Arbeitszone All III / IV
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA II
- Grünzone Gr (U=Uferstreifen) II
- Auszonung
- Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
- Gewässerraumzone gemäss BNO §19 Abs. 1, 2, 3
- GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Aufhebung Perimeter Sondernutzungsplanpflicht
- Nr. Gebäude mit Substanzschutz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Vorprojekt Revitalisierung Dorfbach
- Gemeindegrenze
- Bauzone
- Amtliche Vermessung (Stand März 2023)

3. Bau- und Nutzungsordnung (innerhalb und ausserhalb Siedlungsgebiet)

Entwurf

Rechtskräftige BNO Gemeinde Teufenthal	Revidierte BNO Gemeinde Teufenthal
1 Geltungsbereich	
1.1 Geltungsbereich, Zweckartikel	
§ 18 Geltungsbereich, Zweckartikel	§ 1. Geltungsbereich, Zweckartikel
<ol style="list-style-type: none"> 1 Die Bau- und Nutzungsordnung (BNO) beinhaltet das kommunale Raumplanungs-, Umweltschutz- und Baurecht. 2 Ihre Vorschriften finden Anwendung auf alle Bauten und Anlagen, deren Nutzung sowie den Schutz des Bodens 3 Die BNO gilt für das gesamte Gemeindegebiet 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Die Bau- und Nutzungsordnung (BNO) beinhaltet das kommunale Raumplanungs-, Umweltschutz- und Baurecht. 2 Ihre Vorschriften finden Anwendung auf alle Bauten und Anlagen, deren Nutzung sowie den Schutz des Bodens. 3 Die BNO gilt für das gesamte Gemeindegebiet.
1.2 Übergeordnetes Recht	
§ 19 Übergeordnetes Recht	§ 2. Übergeordnetes Recht
<ol style="list-style-type: none"> 1 Die einschlägigen Vorschriften des eidgenössischen und kantonalen Rechts bleiben vorbehalten. 2 Die wichtigsten Bestimmungen des übergeordneten Rechts finden sich im kantonalen Handbuch zum Bau- und Nutzungsrecht (BNR). 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Die einschlägigen Vorschriften des eidgenössischen und kantonalen Rechts sowie hierzu ergangene Entscheide bleiben vorbehalten.

Stand: 31.01.2024 (Kantonale Vorprüfung)

3. Planungsbericht (orientierend)

Kanton Aargau

Gemeinde Teufenthal



Gesamtrevision allgemeine Nutzungsplanung
Planungsbericht

Stand: Vorprüfung, 31.01.2024

Auftraggeber:
Gemeinde Teufenthal

Verfasser:



Anhang

- A.1 Tabelle Änderungen, A+W AG, Stand 03.10.2023
- A.2 Handlungsprogramm Innenentwicklung, A+W AG, Stand 06.10.2023
- A.3 Tabelle Mehrwertabgabe und Baupflicht, A+W AG, Stand 09.06.2020
- A.4 Überprüfung Auzonungen anhand Kriterien, A+W AG, Stand Beschluss Gemeinderat vom 19.09.2022
- A.5 Injecta - Überführungskonzept Studienresultate Injecta, Situation 1:1000, A+W AG, Stand 5.10.2023
- A.6 Konzeptstudie Revitalisierung Dorfbach, A+W AG, Stand 20.06.2023
- A.7 Kapazitätsnachweis Studienauftrag Injecta, Ballmer + Partner, 4.05.2022; Verkehrliche Auswirkung unter Einbezug der Parzelle 101, Ballmer + Partner 17.02.2023
- A.8 Umzonung «Injecta-Areal, Teufenthal; Lärmüberprüfung Überführungskonzept für Zonenplanrevision, Grolimund + Partner vom 15. Juni 2023
- A.9 Aktennotiz der kantonalen Denkmalpflege – Empfehlung aufgrund Begehung vom 1. Dezember 2022
- A.10 Verkehrsrichtplan, Stand 21.06.2019

Beilage - Studienauftrag Injecta-Areal Teufenthal

- B.1 Pflichtenheft, KARO (April 2022)
- B.2 Einladung Startveranstaltung 2. Mai 2022, KARO (8. April 2022)
- B.3 Auswertung Resultate der Bevölkerungsumfrage A+W AG (27. April 2022)
- B.4 Präsentationsfolien Startveranstaltung A+W AG (2. Mai 2022)
- B.5 Einladung Interessenworkshop 19. Mai 2022, KARO (3. Mai 2022)
- B.6 Fragen Interessenworkshop 19. Mai 2022, KARO
- B.7 Bericht des Beurteilungsgremiums zur Zwischenbesprechung vom 24. Mai 2022
- B.8 Schlussbericht Team Eckhaus / Moveing (Stufe I und II) 30. August 2022
Christian Blum, Simone Cartier, Alban Küling / Stephan Homann
- B.9 Schlussbericht Team AMJGS Architektur / stadt raum verkehr (Stufe I und II) 30. August 2022
Anja Meyer, Elisabeth Pola, Nikolas Waelli / Alexandra Wicki
- B.10 Syntheseplan und Beurteilungsbericht, KARO
- B.11 Information Interessenvertreter 6. Dezember 2022 (Foliensatz)
- B.12 Information Bevölkerung 24. Januar 2023 (Foliensatz)

3. Themenschwerpunkte

- Übersicht über die Planungsvorlage
- **Bauzonkapazität, Handlungsprogramm**
- Gewässerraum / Revitalisierung Dorfbach
- Arealentwicklung Injecta

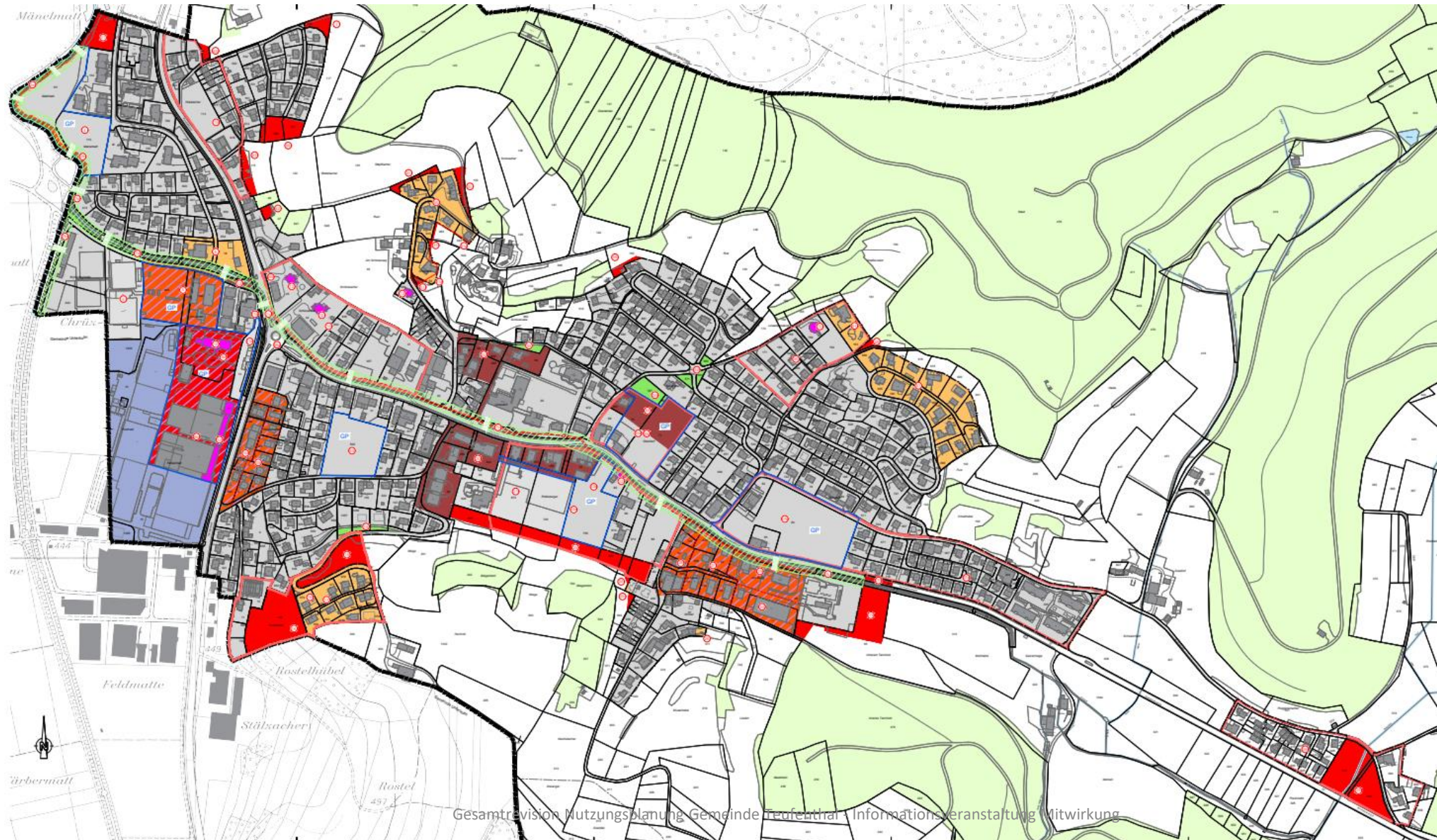


3. Bauzonenkapazität

- Errechnete Kapazitäten der Bauzone (**Angebot**):
 - für das Jahr 2035 rund 2'540 Einwohner
 - für das Jahr 2040 rund 2'800 Einwohner.
 - Kommunale Wachstumsprognosen der Einwohnerzahl (**Nachfrage**):
 - Planungswert Kanton: **1'990** Einwohner bis 2040
(Bezugsjahr 2020 mit Wachstum von 0.77% Wachstum pro Jahr)
 - Planungswert Gemeinde: **2'200** Einwohner bis 2040
(aktuell 1'760 Einwohner und Wachstumsraten um 2.0%)
- Angebotsüberschuss:
rund 600 Einwohner *(trotz bereits vorgenommenen Bauzonenreduktionen)*



3. Reduktion der Bauzonen von 3.2 ha (rote Flächen)



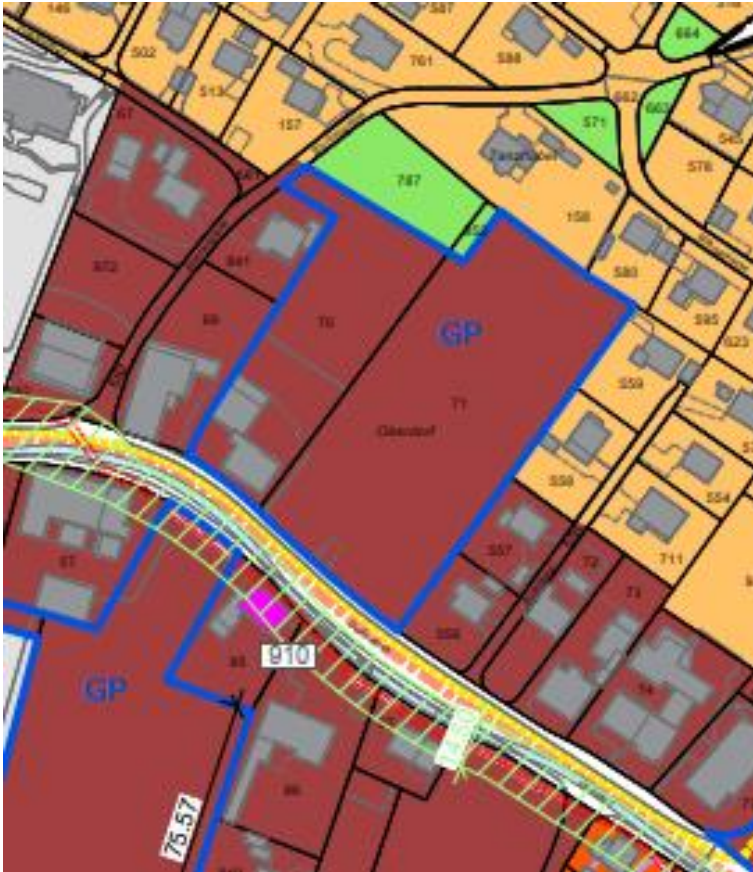
3. Handlungsprogramm verdichtetes Bauen

Zentrale Massnahmen

- Dach-, Attika- und Untergeschosse neu nicht mehr in Ausnützungsziffer zu berücksichtigen (§32 BNO)
- Keine AZ in der Dorfzone
- Nutzungsbonus für zusätzliche Wohneinheit von 50 m² (§13 Abs. 5 BNO)
- Hinabsetzen der Mindestflächen für Arealüberbauungen auf 2'000 m² (§33 BNO)
- Aufzonen von W1 auf W2 (MFH bis 4 Wohneinheiten überall möglich)
- Qualitative Entwicklung der **Schlüsselgebiete Gebiete** mit Gestaltungsplanpflichten (vgl. §6 BNO)
 - Lenken des Siedlungswachstums an gut erschlossene, zentrale Lagen,
 - Förderung einer qualitätsvollen Innenentwicklung
 - Grundlage für Gestaltungsplan ist ein Richtprojekt Bebauung und Umgebung
 - Im Bedarfsfall kann GR qualitätssicherndes Verfahren verlangen

3. Schlüsselgebiete mit Gestaltungsplanpflicht

- Brunnengasse (§6 Abs. 2 BNO)



- Rötliberger (§6 Abs. 3 BNO)



3. Schlüsselgebiete mit Gestaltungsplanpflicht

- Alte Landstrasse (§6 Abs. 4 BNO)



- Kirchweg (§6 Abs. 5 BNO)



3. Schlüsselgebiete mit Gestaltungsplanpflicht

- Hubelmatt (§6 Abs. 6 BNO)



- Schmittengasse §6 Abs. 7 BNO)



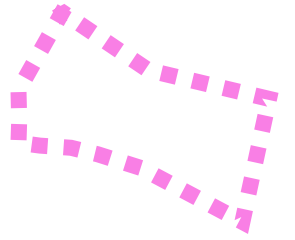
3. Schlüsselgebiete mit Gestaltungsplanpflicht

- Chrüz matt (ehemals Injecta; §6 Abs. 8 BNO)



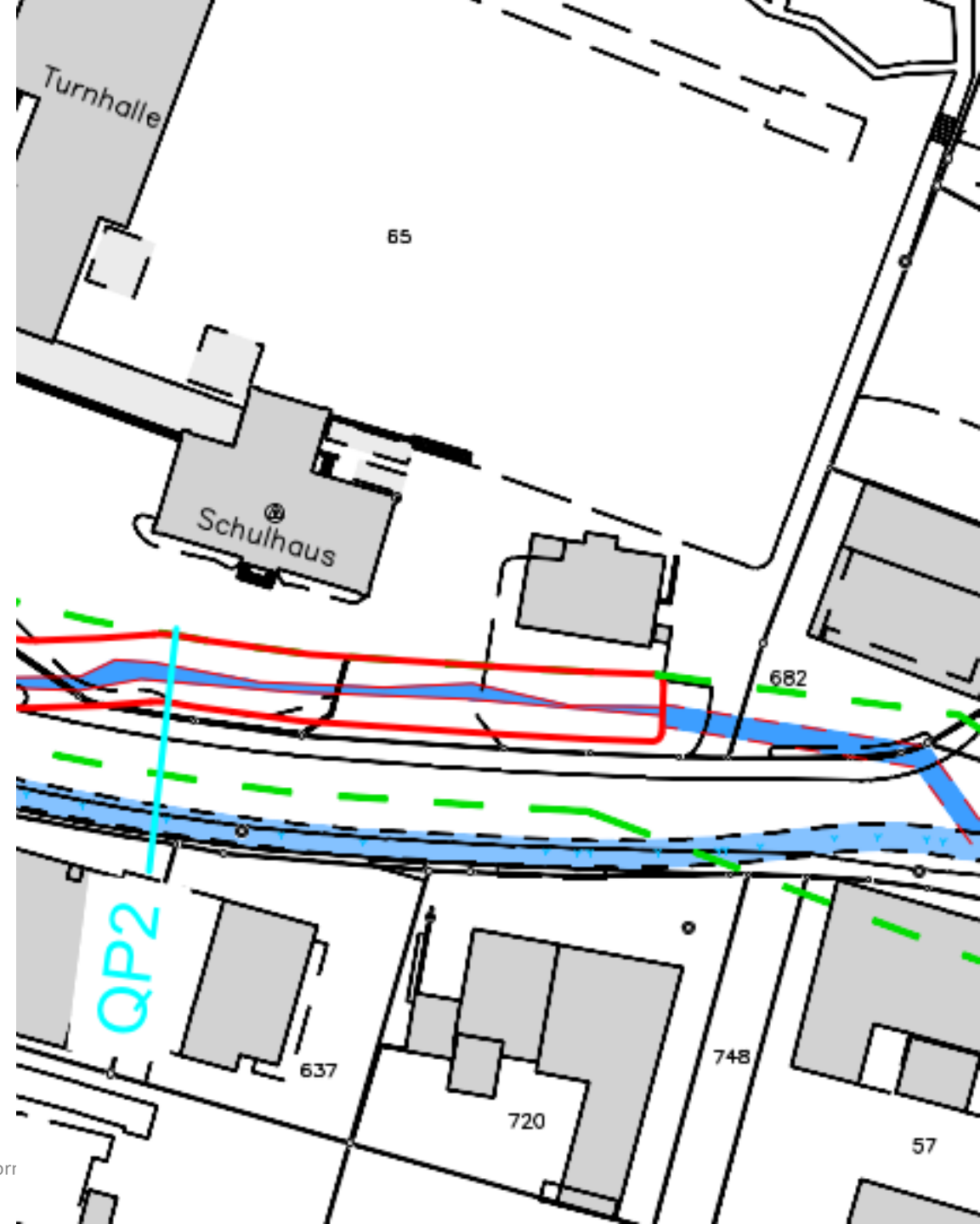
3. Umzonung Werkhofareal

- Umzonungen beinhaltet Parzellen innerhalb der Wohn- und Gewerbezone 2, Dorfzone (Westgrenze «Gässli»), Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA, sowie Wohnzone W2
- **Umzonung in eine Wohn- und Arbeitszone 3 WA3**



3. Themenschwerpunkte

- Übersicht über die Planungsvorlage
- Bauzonenkapazität, Handlungsprogramm
- **Gewässerraum / Revitalisierung Dorfbach**
- Arealentwicklung Injecta

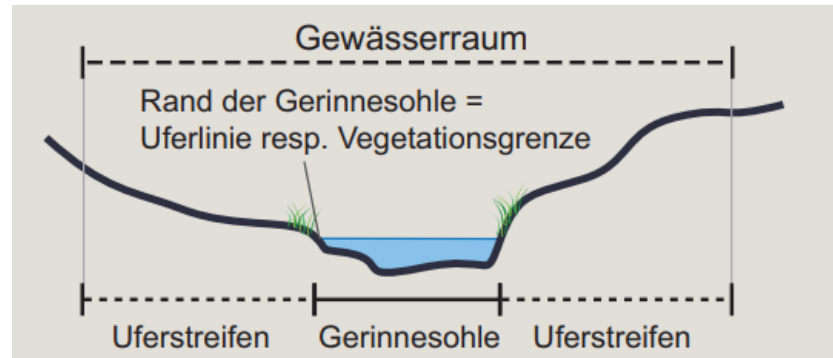


3. Gewässerraum

- Umsetzung der Gewässerräume nach revidierten Gewässerschutzgesetzgebung des Bundes
- Neue Arbeitshilfe Gewässerraum vom November 2022 → Überarbeitungsbedarf im laufenden Verfahren

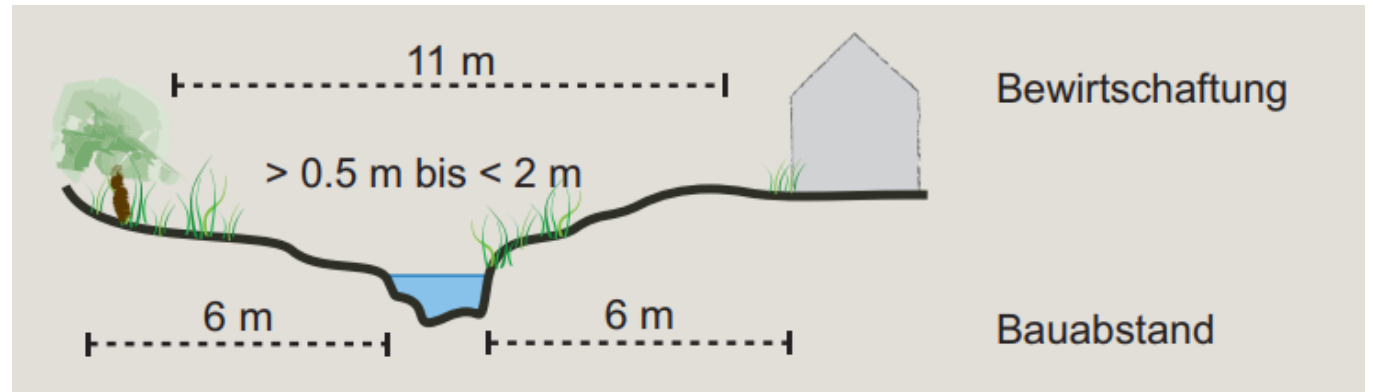
- „mittlere Bäche“

Wyna: Gewässerraumbreite 29.5 m



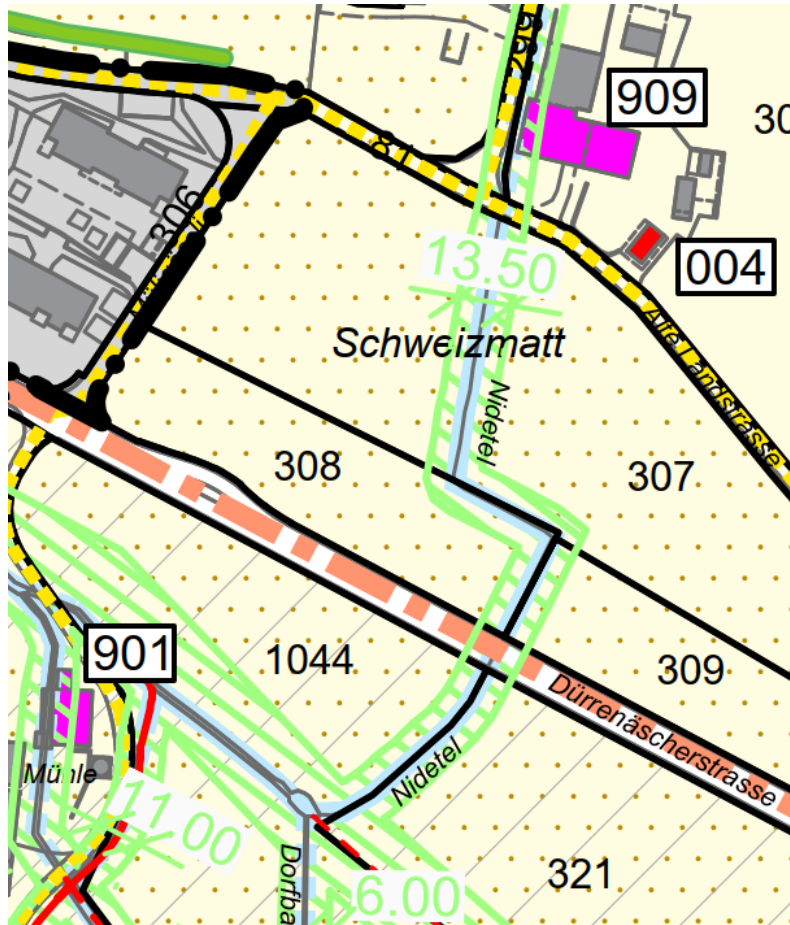
- „kleine Bäche“

Gewässerraumbreite 11.0 m

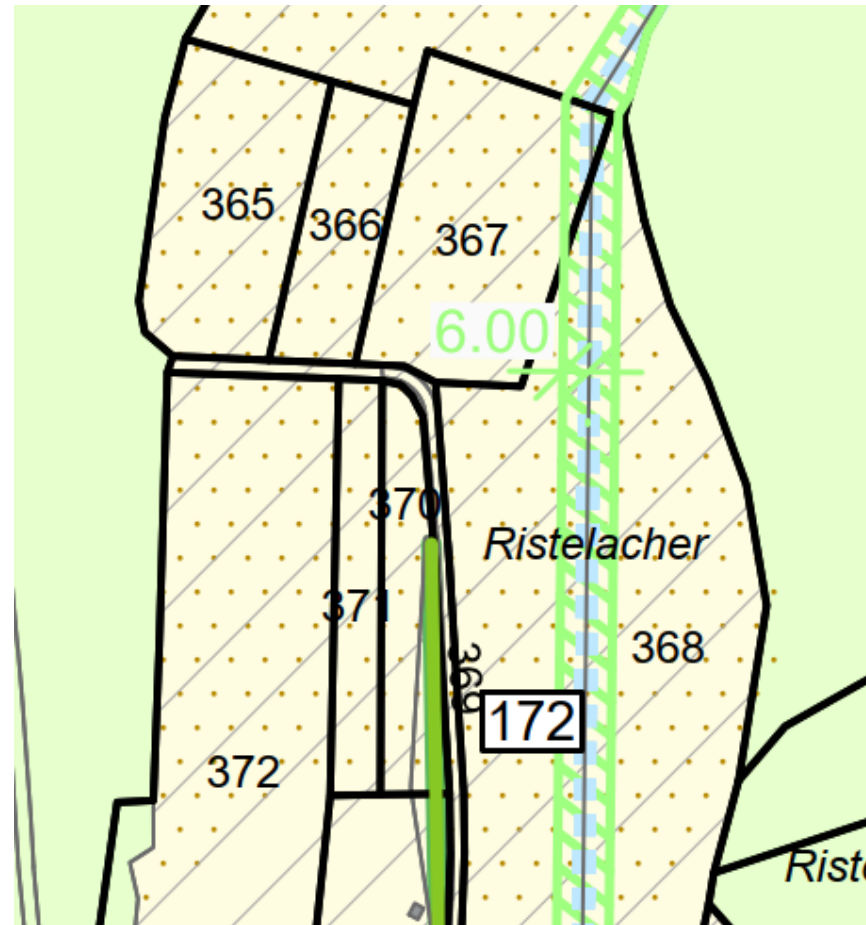


3. Gewässerraum

- Sicherung Raumbedarf Nidetel (13.5 m statt 11 m)



- Räumlich konkrete Umsetzung bei eingedolten Bächen (auf Basis Abwasserkataster / Drainagepläne; 6m)



3. Revitalisierung Dorfbach - Konzeptidee

- Möglichkeit schaffen, im Zuge einer umfassenden Werkleitungs- und Strassensanierung der Dorfstrasse den Bach an die Oberfläche zu holen
 - **Sicherung des nötigen Raumes (Gewässerraum) innerhalb der Nupla**
- Verbesserung des Hochwasserschutzes durch zusätzliche Abflusskapazitäten (Zweitgerinne)
- **Wichtig:** Entscheid, ob Projekt realisiert wird, ist damit noch nicht gefällt.

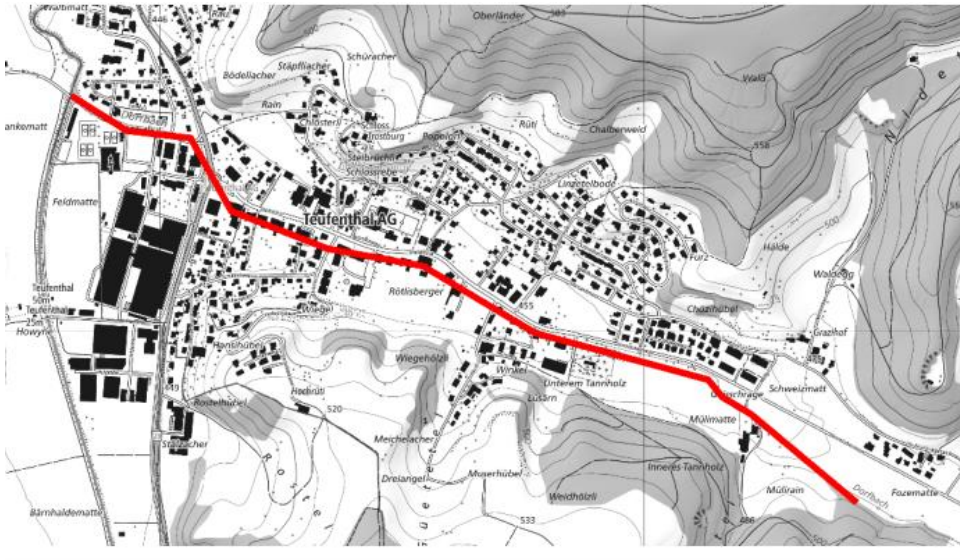
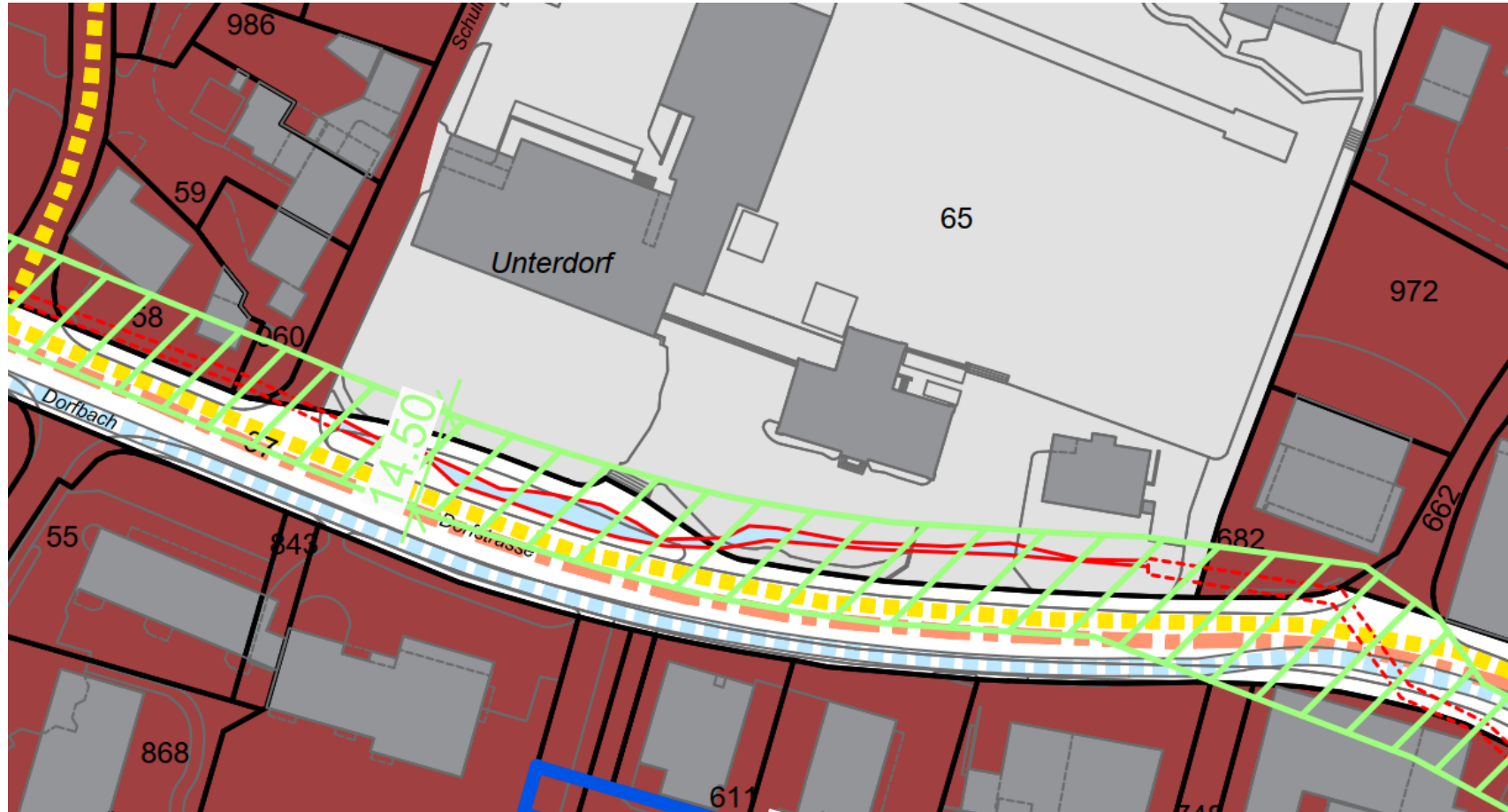


Abbildung 1: Revitalisierungsperimeter des Dorfbachs (rote Linie; eigene Darstellung)

3. Gewässerraum

- Berücksichtigung Revitalisierungsprojekt Dorfbach (Gewässerraumbreite 14.5 m)



3. Themenschwerpunkte

- Übersicht über die Planungsvorlage
- Bauzonenkapazität, Handlungsprogramm
- Gewässerraum / Revitalisierung Dorfbach
- **Arealentwicklung Injecta**



3. Synthesepan



Legende

- Industrielle Nutzung
- Industrie-/Gewerbenutzung
- Mischnutzung
- Sportnutzung
- Wohn-/Mischnutzung (höhere Dichte)
- Wohn-/Mischnutzung (mittlere Dichte)
- Parkraum (Grünzone, unverbaubar)
- Parkartiger Saumbereich
- Wichtiger, öffentlicher Raum
- Wichtige Wegeverbindungen/
Wegeverbindung (optional)
- Kantonaler Radweg
- Identitätsstiftende Bauten
(Substanz-/Volumenschutz vorhanden oder zu prüfen)

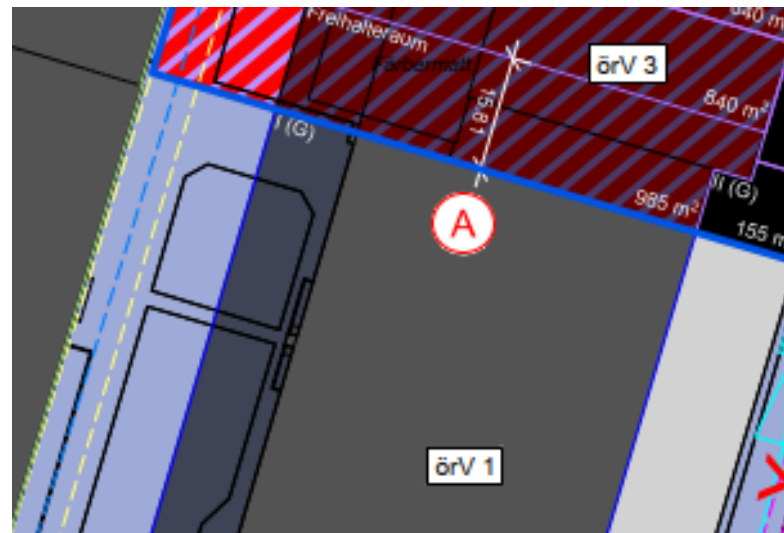
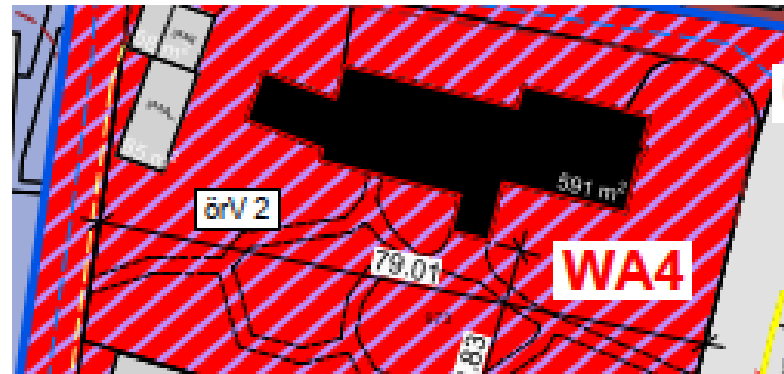
3. Injecta – Überführungskonzept

- **Umsetzung der Erkenntnisse des Studienauftrags in BNO verankern**
(§6 Abs. 7a) und 8 BNO, Pflichtenheft für das Richtprojekt bzw. für das qualitätssichernde Verfahren hat die Erkenntnisse des Überführungskonzepts bzw. die Studienresultate sachgerecht umzusetzen.



3. Injecta – Überführungskonzept

- Festhalten von Aspekten, die in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag gesichert werden sollen



öffentlich-rechtlicher Vertrag

örV 1	Rückbau / Marktfähigkeit
örV 2	Öffentliche Nutzung / Grünfläche
örV 3	Mehrwertabgabe

3. Injecta – Überführungskonzept

- Erschliessung, Verkehr, Mobilität**

Erstellung Mobilitätskonzept mit Massnahmen für autoarmes Wohnen und Arbeiten (P+R-Lösungen (Autoparkmöglichkeit / AVA-Bahn fahren), B+R (Fahrradparkmöglichkeit / AVA-Bahn fahren))

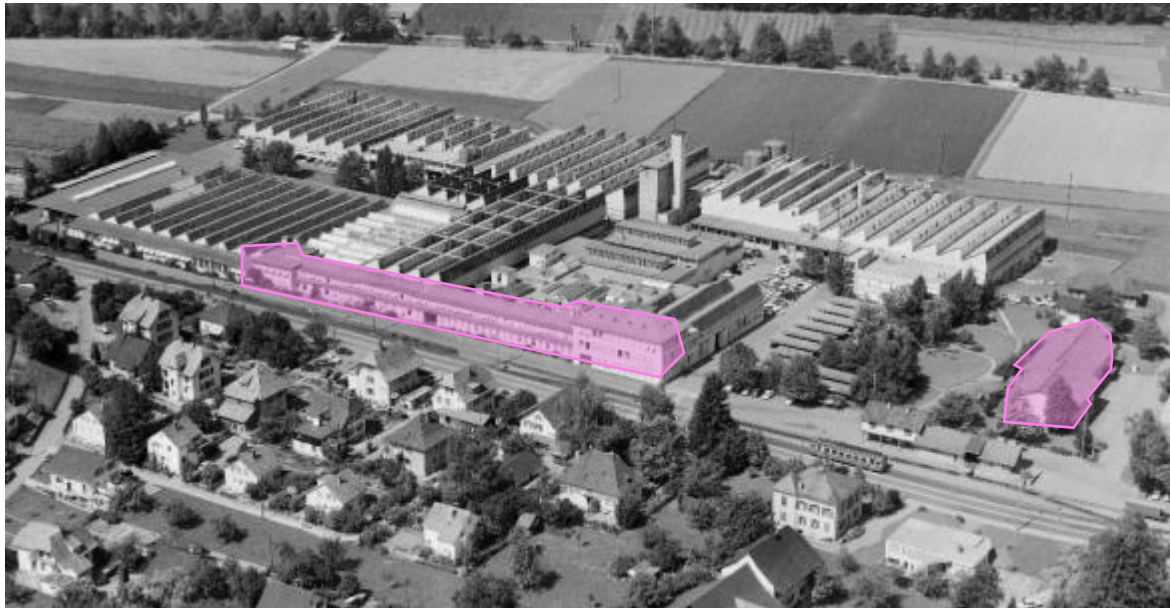


3. Injecta – Überführungskonzept

- **Ortsbild / Denkmalschutz**

Substanzschutz für nördlichen und südlichen Kopfbau

Injecta und Wohlfahrtsgebäude mit Gartenanlagen




Ablauf Informationsabend

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Begrüssung | N. Boss, Gemeindeammann |
| 2. Organisation / Stand des Verfahrens | N. Boss, Gemeindeammann |
| 3. Themenschwerpunkte | R. Ribolla, A+W AG, Projektleiter |
| 4. Weiteres Vorgehen | N. Boss, Gemeindeammann |
| 5. Fragen / Apéro | ALLE |

4. Öffentliche Mitwirkung - Auflage

- Auflagefrist vom **1. März 2024 bis 1. April 2024**
- Unterlagen sind auf der Gemeindekanzlei und **online** einsehbar.
- **Schriftliche** Eingabe von Hinweisen und Vorschlägen **von allen interessierten Personen** bei der Gemeindekanzlei mittels **Eingabeformular**
- Danach Sichtung der Eingaben durch PK und GR
- Entscheid über Berücksichtigung durch den GR
- **Kein Rechtsmittel** in diesem Verfahrensschritt (folgt)

Teufenthal – Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland



Eingabe im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung vom 01.03.2024 bis 01.04.2024

Angaben zum / zur Verfasserin

Vorname	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Name	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Unternehmung / Verband / Verein	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Strasse / Nr.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
PLZ / Ort	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon / Mobile	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Begehren

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Begründung / Erklärung

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Ort, Datum

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Unterschrift Verfasserin

Bemerkungen

Im Rahmen der Mitwirkung legen die Entwurfsdokumente der Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland vom Freitag, 1. März 2024 bis Montag, 1. April 2024 in der Gemeindeverwaltung Teufenthal öffentlich auf und können während den öffentlichen Schaltöffnungszeiten eingesehen werden. Ebenfalls sind die Dokumente auf der Homepage der Gemeinde Teufenthal www.teufenthal.ch aufzusehen.

Hinweise und Vorschläge zu den Entwürfen können im Mitwirkungsverfahren von allen interessierten Personen in der Öffentlichkeit schriftlich z.H. der Gemeindekanzlei eingereicht werden (kanzlei@teufenthal.ch). Die Eingaben werden in der Folge vom Gemeinderat mit dem Fachplaner geprüft. Der Gemeinderat entscheidet über deren Berücksichtigung. **Gegen diesen Entscheid besteht kein Rechtsmittel.**

4. Öffentliche Mitwirkung - Sprechstunden

- **Sprechstunden:** Zur Information und Beantwortung von Fragen stehen Vertreter des Gemeinderates, der eingesetzten Planungskommission und des ausführenden Planungsbüros während zwei Sprechstunden am **Freitag, 15. März und Montag, 25. März 2024**, jeweils von **18:00 bis 20:00 Uhr**, in der Gemeindekanzlei Teufenthal zur Verfügung.
- **Voranmeldung:** Zur besseren Planung des Personalaufgebots ist eine Teilnahme an den Sprechstunden der Gemeindekanzlei jeweils **zwei Arbeitstage vor Durchführung** (bis am Mittwoch, 13. März 2024 für die erste Sprechstunde und bis am Donnerstag, 21. März 2024 für die zweite Sprechstunde) **voranzumelden**.

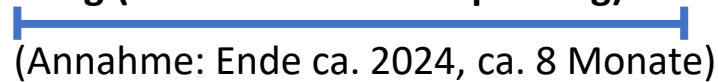
4. Weiteres Vorgehen



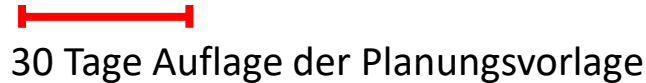
Entwurf



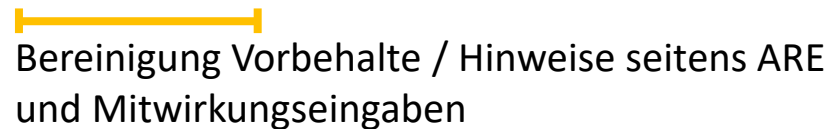
2. Kantonale Vorprüfung (Abschliessende Vorprüfung)



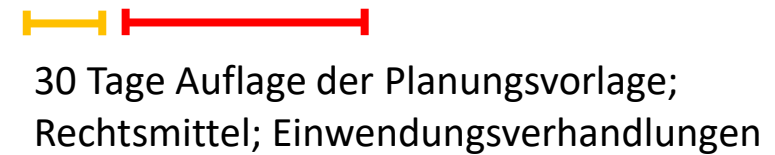
Öffentliche Mitwirkung



Überarbeitung der Planungsdokumente



Öffentliche Auflage / Einwendungsverfahren



→ **Beschluss an Gemeindeversammlung: frühestens Sommergemeinde 2025** ★

Ablauf Informationsabend

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Begrüssung | N. Boss, Gemeindeammann |
| 2. Organisation / Stand des Verfahrens | N. Boss, Gemeindeammann |
| 3. Themenschwerpunkte | R. Ribolla, A+W AG, Projektleiter |
| 4. Weiteres Vorgehen | N. Boss, Gemeindeammann |
| 5. Fragen / Apéro | ALLE |



5. Fragen / Apéro

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung!



Ackermann + Wernli AG

Vermessungs- und Ingenieurbüro

Bleichemattstrasse 43, 5000 Aarau

+ 41 62 200 28 28 | aarau@planora.ch

Unternehmen der **planora** Gruppe