



LEGENDE:

Bauzonenplan

- Arbeitszone AII
- Wohn- und Arbeitszone WA4
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Dorfzone D
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Gestaltungsplanpflicht
- kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gemeindegrenze

Städtebaulicher Entwurf (Studie Eckhaus)

- Projektdaten Eckhaus
- Konsolidierung im Bereich A

Erschliessungsplan "Feldmatte"

- Erschliessungsplan; Strassenlinien (rechtskräftig)
- Erschliessungsplan; Strassenlinie Radweg (rechtskräftig)
- Aufhebung Strassenlinie Radweg (Änderung)
- Perimeter (rechtskräftig)
- Neue Route Radweg (Änderung)
- Neue Strassenlinien (Änderung)

Neubau Bahnhof AVA (Projektstand Februar 2023)

- Zusätzliche Fussgängerquerungen
- Perronausbau Bahnhof
- Abbruch best. Bahnhofsensemble

öffentlich-rechtlicher Vertrag

- öRV 1 Rückbau / Marktfähigkeit
- öRV 2 Öffentliche Nutzung / Grünfläche
- öRV 3 Mehrwertabgabe

Verkehr

- Mobilitätskonzept / Kapazitäten Knoten Schmittengasse