

Gemeinde Teufenthal
Nutzungsplanung

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzellen-Nr.	GB-Fläche in m ²	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)
			Von Zone	in Zone	Fläche in m ²	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?				
2a	101	8312	Uferschutzzone	W3	1163	ja	nein	nein	ja	nein	nein	
2b	110	4726	Uferschutzzone	W3	237	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
26	657	636	LW	W2	162	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
29	95	25728	OeBA	WA3	4460	ja, Einwohnergemeinde	nein	nein	ja	nein	nein	
32	51	2490	OeBA	D	209	ja, Einwohnergemeinde	ja, Strasse	nein	nein	nein	nein	
32	60	172	OeBA	D	90	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
32	61	618	OeBA	D	618	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
32	63	1118	OeBA	D	967	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
32	64	1685	OeBA	D	1682	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
32	65	13077	OeBA	D	428	ja	ja, Erschliessung Schulhaus	nein	ja	nein	nein	
32	639	615	OeBA	D	615	nein	nein	nein	ja	nein	nein	
32	754	187	OeBA	D	187	ja, Einwohnergemeinde	nein	nein	ja	nein	nein	
32	845	817	OeBA	D	748	ja, Einwohnergemeinde	nein	nein	ja	nein	nein	
33	982	4875	OeBA	Gr	409	nein	nein	nein	ja	nein	nein	

Datum: 28.09.2023 (abschliessende kantonale Vorprüfung)