

LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Wohnzone W2
 - Wohnzone W3
 - Wohnzone W4
 - Wohn- und Arbeitszone WA3
 - Wohn- und Arbeitszone WA4
 - Dorfzone D
 - Arbeitszone All
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
 - Grünzone Gr (U=Uferstreifen)
- II
II
II
III
III
III
III / IV
II
II

Überlagerte Festlegungen

- Gewässerraumzone gemäss BNO §19 Abs. 1, 2, 3
- Lärmvorbelastung
- GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Naturobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Naturobjekte

Baudenkmal

- Gebäude mit Substanzschutz

Kulturobjekt

- Kulturobjekt

Gemeinde Teufenthal Kanton Aargau

Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG
1 : 2000

Entwurf

Vorprüfungsbericht vom bis

Mitwirkung vom bis

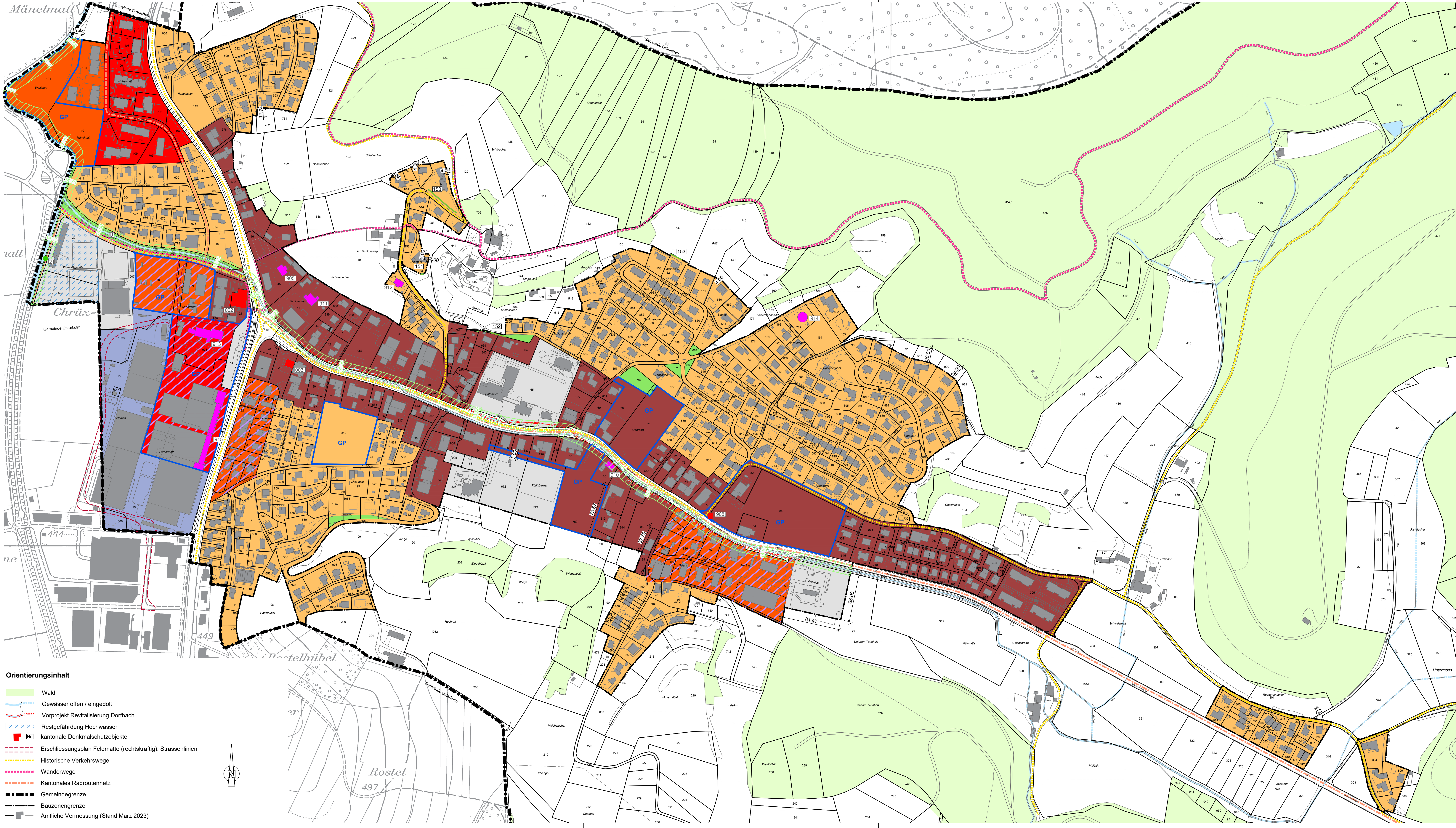
Öffentlich aufgelegt vom bis

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Gemeindeamman: Niklaus Boss
 Gemeindegemeinsamer: Susanne Wittwer

Genehmigungsvermerk:

	Name:	Aufnahme:	Projekt:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan Nr.:
	Datum:	31.01.2024	31.01.2024	31.01.2024	31.01.2024	5723.006 101
Änderung:						Grösse: 60 x 126
Name:						Name: Verantwortlicher Mitarbeiter



Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Vorprojekt Revitalisierung Dorfbach
- Restgefährdung Hochwasser
- kantonale Denkmalschutzobjekte
- Erschliessungsplan Feldmatte (rechtskräftig): Strassenlinien
- Historische Verkehrswege
- Wanderwege
- Kantonales Radroutennetz
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Amtliche Vermessung (Stand März 2023)