



**Legende:**

- 1. Bauteufe (30 m ab Strassenrand)  66.7%  100%
  - 2. Bauteufe (> 30 m ab Strassenrand)  40%  60%
  - Grenze 1. Bauteufe
  - Grenze 2. Bauteufe
- Textbezeichnung
- Parzellennummer
  - Einwohnergemeinde Teufenthal
  - Grundigentümer
  - Flächeninhalt total nach Landesvertrverfahren
  - Perimeter-Beitragsfläche
  - Differenzflächen gemäss Landeswerb
  - Nettofläche gemäss Landeswerb
  - Flächeninhalt Beitrag
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Strassenneubau
- Bestehende, nicht entschädigungsberichtigte Strassenfläche
- Nebenfläche Strasse
- Dorfkernzone DZ  Ausnutzung 0.6
- Arbeitszone II  Ausnutzung 1.0
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBa  Ausnutzung 1.0
- Allgemeine Landwirtschaftszone

Revision	Datum	Bezeichnung	Gezeichnet	Geprüft
A	24.06.2021	Diverses	ol	rom
B	25.05.2022	Anpassung Bauzone und Flächen Bauteufe	ol	Re
C	28.04.2023	2. Auflage Beitragsverfahren	cb	Bu

**Gemeinde Teufenthal / Gemeinde Unterkulm**

Teufenthal  
Unterkulm

Aufbauprojekt 2022  
Erschliessung «Chrüzmat/Feldmatte»

**Beitragsplan 1:500**  
Strassenbau

Datum: 18.06.2021	Projekt: rom	Gezeichnet: ol	Geprüft: rom
Format: 80/147	Massstab: 1:500	Änderungen: C: 28.04.23	Vision: Bu
Plan Nr.: 80314-33-104C	<p>EAG Eichenberger AG Bauingenieur und Planer Hauptstrasse 34A, Postfach, 5037 Mühlen Tel.: 062 737 20 30 Fax: 062 737 20 39</p>		