



Parzelle 14
Aargau Verkehr AG (AVA)
Hintere Bahnhofstrasse 95
5000 Aarau

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	133 m²

Parzelle 21
Humbel Christian Peter
Wilde 34
5708 Berwil

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	34 m²

Parzelle 980
Humbel Christian Peter
Wilde 34
5708 Berwil

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	100 m²

Parzelle 973
Brunner Immobilien AG
Dorfstrasse 1
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	536 m²
Total Abtretung	536 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	421 m²
Vorübergehende Beanspruchung	404 m²

Parzelle 15
V.B. Immo SA
Rue de la Plaine 37
1400 Yverdon-les-Bains

Abtretung an Gemeinde	1924 m²
Abtretung an Parz. 1033	+ 16 m²
Total Abtretung	1920 m²
Zuteilung von Parz. 1033	- 34 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	1596 m²
Vorübergehende Beanspruchung	2233 m²

Parzelle 1257
Fritsch Peter
Dorfstr. 15, Teufenthal
Fritsch Martin
Wynentalstr. 2, Unterkulm

Abtretung an Gemeinde	185 m²
Abtretung an Parz. 1255	+ 39 m²
Total Abtretung	224 m²
Zuteilung	- 0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	428 m²

Parzelle 1255
V.B. Immo SA
Rue de la Plaine 37
1400 Yverdon-les-Bains

Abtretung an Gemeinde	618 m²
Total Abtretung	618 m²
Zuteilung von Parz. 1257	- 39 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	589 m²

Parzelle 1910
Meyer AG Teufenthal
Dorfstrasse 36
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	379 m²

Parzelle 1258
Einwohnergemeinde Unterkulm
Hauptstrasse 22
5728 Unterkulm

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	122 m²

Parzelle 1254
Frei Beat
Grenzweg 4
5726 Unterkulm

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	265 m²

Parzelle 526
Staat Aargau
Entleersstrasse 22
5000 Aarau

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	10 m²

Parzelle 1034
V.B. Immo SA
Rue de la Plaine 37
1400 Yverdon-les-Bains

Abtretung an Gemeinde	730 m²
Total Abtretung	730 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	730 m²
Vorübergehende Beanspruchung	0 m²

Parzelle 19
Einwohnergemeinde Teufenthal
Kirchweg 1
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	356 m²

Parzelle 689
Swiss Metall AG
Hardstrasse 5
5734 Reinach

Abtretung an Gemeinde	195 m²
Total Abtretung	195 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	195 m²
Vorübergehende Beanspruchung	355 m²

Parzelle 20
Einwohnergemeinde Teufenthal
Kirchweg 1
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	18 m²

Parzelle 633
Tennischub Teufenthal
Sekretariat
Schöngasse 4
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	0 m²
Total Abtretung	0 m²
Zuteilung	0 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	0 m²
Vorübergehende Beanspruchung	100 m²

Parzelle 507
Tennischub Teufenthal
Sekretariat
Schöngasse 4
5723 Teufenthal

Abtretung an Gemeinde	94 m²
Total Abtretung	94 m²
Zuteilung	- 16 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	94 m²
Vorübergehende Beanspruchung	1'100 m²

Parzelle 1033
Bertschi Albert
Bertschi Monika Katharina
Hauptstrasse 0
5731 Leimbach

Abtretung an Gemeinde	706 m²
Abtretung an Parz. 15	+ 34 m²
Total Abtretung	740 m²
Zuteilung von Parz. 15	- 16 m²
Abtretung netto (davon best. Strasse)	724 m²
Vorübergehende Beanspruchung	785 m²

Legende:

- Projekt
- Bestand
- *) Bestehende, nicht entschädigungsberechtigte Strassenfläche
- Drittprojekte
- Abbruch
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Die Dienstbarkeiten für Kandleader, Hydranten und dergleichen sind zu einem späteren Zeitpunkt detailliert zu vereinbaren.

Plangrundlagen Teufenthal/Unterkulm:

- AV-Daten LV95
- Tachymeter-Höhenaufnahmen
- Zbinden GEO AG
- Zbinden GEO AG

Stand 20.02.2019
Stand 20.02.2019

Revision	Datum	Bezeichnung	Gezeichnet	Gepflicht
A	24.09.2021	Anpassungen Eigentümer und Abtretung Parz. 1034	al	Re
B	25.05.2022	Anpassungen Eigentümer	ol	Re
C	28.04.2023	2. Auflage Beitragsplanverfahren	cb	Bu

Gemeinde Teufenthal / Gemeinde Unterkulm

Aufgabeprojekt 2022
Erschliessung «Chrüzmat/Feldmatte»

Situation 1:500
Landerwerbsplan

Datum:	18.06.2021	Projekt:	rom	Gezeichnet:	ol	Gepflicht:	rom
Format:	80/147	Massstab:	1:500	Änderungen:	C: 28.04.23	Visum:	Bu
Plan Nr.:	80314-33-103C						

EAG
Eichenberger AG
Bauplanung und Planung
Hauptstrasse 34a, Postfach 5037 Aarau
Tel. 062 737 20 30 Fax 062 737 20 39