



## Landerwerbstabelle

---

Gemeinde    Unterkulm IO

Projekt      Erschliessung Feldmatte

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom Freitag, 05.05.2023 bis Montag, 05.06.2023

in der Gemeindeverwaltung Unterkulm zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

Unterkulm, den 28. April 2023

Namens des Stadt-/Gemeinderats

  

---

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
109	1257  CH509239 817671		Gesamteigentum, einfache Gesellschaft  Fritschi Peter Dorfstrasse 15 5723 Teufenthal  Fritschi Martin Wynentalstrasse 2 5726 Unterkulm	17'194	224	16'970	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten, Ersatz Mischwasserleitung und Ver- kehrsführung Fussgänger von ca. 428 m <sup>2</sup> (194 m <sup>2</sup> + 234 m <sup>2</sup> )  <b>Abtretung</b> von ca. 185 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle) <b>Abtretung</b> von ca. 39 m <sup>2</sup> an Parz. Nr. 1255 (Foncière Com- merciale Teufenthale SA)
110	1255  CH409239 717638		YLB Immo SA Rue de la Plaine 37 1400 Yverdon-les-Bains	2'098	579	1'519	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs-, Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 589 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 618 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)  <b>Zuteilung</b> von ca. 39 m <sup>2</sup> ab Parz. Nr. 1257 (Fritschi Martin)
111	1957  CH169276 399973		Meyer AG Teufenthal Dorfstrasse 36 5723 Teufenthal	4'545	0	4'545	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten von ca. 2'232 m <sup>2</sup>
112	1788  CH487176 399292		AEW Energie AG Obere Vorstadt 40 5001 Aarau	511	0	511	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten von ca. 33 m <sup>2</sup> (9 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup> )

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
113	1258  CH413971 769202		Einwohnergemeinde Unterkulm Hauptstrasse 22 5726 Unterkulm	967	0	967	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten von ca. 122 m <sup>2</sup>
114	1254  CH497692 713977		Frei Beat Grenzweg 4 5726 Unterkulm	2'158	0	2'158	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten von ca. 265 m <sup>2</sup>
115	1910  CH213997 769230		Frei Beat Grenzweg 4 5726 Unterkulm	593	318	275	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 192 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 318 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
117	1874  CH529283 763950		Poesia AG Steinenbergstrasse 17 5726 Unterkulm	11'764	482	11'282	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs-, Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 450 m <sup>2</sup> (60 m <sup>2</sup> + 390 m <sup>2</sup> )  <b>Abtretung</b> von ca. 482 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
118	1250  CH113980 769223		Poesia AG Steinenbergstrasse 17 5726 Unterkulm	2'523	179	2'344	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 120 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 179 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
119	1248  CH137692 397249		Einwohnergemeinde Unterkulm Hauptstrasse 22 5726 Unterkulm	571	56	515	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 25 m <sup>2</sup> (12 m <sup>2</sup> + 13 m <sup>2</sup> )  <b>Abtretung</b> von ca. 56 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
120	1696  CH557176 923901		A. Soltermann AG Bauunternehmung Feldmatte 4 5726 Unterkulm	3'762	6	3'756	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 36 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 6 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
121	1749  CH569276 397162		Hack Immobilien AG Feldmatte 2 5726 Unterkulm	3'403	39	3'364	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 86 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 39 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
122	1931  CH769276 399963		Poesia AG Steinenbergstrasse 17 5726 Unterkulm	3'101	72	3'029	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 262 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 72 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
123	1249  CH569276 398152		H. Kaspar GmbH Hintere Birchstrasse 1 5727 Oberkulm	1'887	9	1'878	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 279 m <sup>2</sup>  <b>Abtretung</b> von ca. 9 m <sup>2</sup> (5 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup> ) an Parz. 1253 (Ein- wohnergemeinde Unterkulm)
130	1253  CH429279 763923		Einwohnergemeinde Unterkulm Hauptstrasse 22 5726 Unterkulm	827	35	792	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Werkleitungs-, Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 271 m <sup>2</sup> (51 m <sup>2</sup> + 97 m <sup>2</sup> + 123 m <sup>2</sup> )  <b>Abtretung</b> von ca. 40 m <sup>2</sup> an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)  <b>Zuteilung</b> von ca. 5 m <sup>2</sup> ab Parz. Nr. 1249 (Rolf Müller AG)
131	1971		Bertschi Mulden + Container Transporte AG Märkiweg 3 5502 Hunzenschwil	4'400	0	4'400	<b>vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten, Ersatz Mischwasserleitung und Ver- kehrsführung Fussgänger von ca. 379 m <sup>2</sup>