



Landerwerbstabelle

Gemeinde Teufenthal IO

Projekt Erschliessung Feldmatte

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom Freitag, 05.05.2023 bis Montag, 05.06.2023

in der Gemeindeverwaltung Teufenthal zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

Teufenthal, den 28. April 2023

Namens des Stadt-/Gemeinderats

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
101	526 CH869176 397283		Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	2'905	0	2'905	vorübergehende Beanspruchung für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten von ca. 10 m ²
102	690 CH513973 769148		Fiechter AG Neumattstrasse 3 5737 Menziken	3'139	16	3'123	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 329 m ² (160m ² + 169m ²) Abtretung von ca. 16 m ² (7m ² + 9m ²) an Gemeinde (Neue Strassenparzelle)
103	1034 CH597691 893995		YLB Immo SA Rue de la Plaine 37 1400 Yverdon-les-Bains	730	730	0	Abtretung von ca. 730 m ² an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
104	19 CH829177 763929		Einwohnergemeinde Teufenthal Kirchweg 1 5723 Teufenthal	1'653	0	1'653	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 356 m ² (17m ² + 339m ²)
105	689 CH509139 737625		Swiss Metall AG Hardstrasse 5 5734 Reinach	4'644	195	4'449	vorübergehende Beanspruchung für Werkleitungs- und Anpassungsarbeiten und Verkehrsfüh- rung Fussgänger von ca. 355 m ² Abtretung von ca. 195 m ² an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
106	507 CH787276 399161		Tennisclub Teufenthal Sekretariat Schlossgasse 4 5723 Teufenthal	6'088	94	5'994	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten, Ersatz Mischwasserleitung und Ver- kehrsführung Fussgänger von ca. 1'100 m ² Abtretung von ca. 94 m ² an Gemeinde (Neue Strassenpar- zelle)
107	1033 CH588976 399158		Bertschi Albert + Monika Katharina Hauptstrasse 6 5733 Leimbach	3'002	724	2'278	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten, Werkleitungen und Verkehrsfüh- rung Fussgänger von ca. 785 m ² (250m ² + 257m ² + 278m ²) Abtretung von ca. 706m ² (14 m ² + 692m ²) an Gemeinde (Neue Strassenparzelle) Abtretung von ca. 34 m ² an Parz. Nr. 15 (Foncière Com- merciale Teufenthale SA) Zuteilung von ca. 16 m ² ab Parz. Nr. 15 (Foncière Commer- ciale Teufenthale SA)
108	15 CH809139 777608		YLB Immo SA Rue de la Plaine 37 1400 Yverdon-les-Bains	41'009	1'586	39'423	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 2'233 m ² (286 m ² + 557 m ² + 637 m ² + 753 m ²) Abtretung von ca. 16 m ² an Parz. Nr. 1033 (Bertschi Albert + Monika Katharina) Abtretung von ca. 1'604 m ² (3 m ² + 283 m ² + 604 m ² + 714 m ²) an Gemeinde (Neue Strassenparzelle) Zuteilung von ca. 34 m ² ab Parz. Nr. 1033 (Bertschi Albert + Monika Katharina)

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
116	1006 CH458876 913964		Frei Beat Grenzweg 4 5726 Unterkulm	858	143	715	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 139 m ² Abtretung von ca. 143 m ² an Gemeinde (Neue Strassenparzelle)
124	973 CH469176 397621		Brunner Immobilien AG Dorfstrasse 1 5723 Teufenthal	5'070	536	4'534	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 404 m ² Abtretung von ca. 536 m ² an Gemeinde (Neue Strassenparzelle)
125	21 CH843976 917733		Humbel Christian Peter Wilifeld 34 5708 Birrwil	1'171	0	1'171	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 34 m ²
126	14 CH897691 773929		Aargau Verkehr AG (AVA) Hintere Bahnhofstrasse 85 5000 Aarau	3'419	0	3'419	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 133 m ²
127	980 CH537691 397615		Humbel Christian Peter Wilifeld 34 5708 Birrwil	2'176	0	2'176	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Verkehrsführung Fussgänger von ca. 100 m ²

Bauplan Nr.	Parzelle E-GRID	Grundbuch- plan Nr.	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
				Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
128	633 CH869176 397382		Tennisclub Teufenthal Sekretariat Schlossgasse 4 5723 Teufenthal	3'166	0	3'166	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Ersatz Mischwasserleitung von ca. 100 m ²
129	20 CH837691 397709		Einwohnergemeinde Teufenthal Kirchweg 1 5723 Teufenthal	4'967	0	4'967	vorübergehende Beanspruchung für Anpassungsarbeiten und Ersatz Mischwasserleitung von ca. 18 m ²