

Gemeindenachrichten Februar 2026

4. Februar 2026

Aus dem Gemeindehaus

Baubewilligungen

Gesuchsteller:	Setz Laura, Segantinistrasse 216, 8049 Zürich
Parzelle/Lage:	158 / Brunnengasse 6
Zone:	Wohnzone W2
Bauvorhaben:	Umbau Wohnhaus mit Ausbau Dachstock, Einbau Dachfenster und Ersatz sowie Vergrösserung Fenster im Gebäude Nr. 147
Gesuchsteller:	
Grundeigentümer:	Huber Gisela, Mülifeldweg 13, 5723 Teufenthal
Parzelle/Lage:	Huber Gisela und Christen René Stephan, Mülifeldweg 13, 5723 Teufenthal
Zone:	961 / Mülifeldweg 13
Bauvorhaben:	Dorfzone Aufbau Photovoltaik-Anlage auf Gebäude Nr. 770

Steuerabschluss 2025

Der Steuerabschluss 2025 der Gemeinde Teufenthal schliesst insgesamt positiv ab. Der gesamte Steuerertrag beträgt CHF 4'665'249.95 und liegt damit um CHF 255'649.95 (5.48 %) über dem budgetierten Betrag von CHF 4'409'600.00.

Die Einkommens- und Vermögenssteuern erreichten einen Ertrag von CHF 3'841'423.95 und liegen um CHF 52'823.95 (1.38 %) über Budget.

Die Quellensteuern entwickelten sich deutlich besser als erwartet und überstiegen den Budgetwert um CHF 55'280.60 beziehungsweise 28.82 %.

Die Aktiensteuern weisen mit CHF 109'669.20 hingegen eine negative Abweichung von CHF 20'330.80 (minus 18.54 %) auf. Im Vergleich zum Vorjahr ist hier ein markanter Rückgang festzustellen.

Eine genaue Budgetierung der Sondersteuern gestaltet sich jeweils schwierig und es können sich jährlich hohe Schwankungen ergeben. Erfreulicherweise resultierten deutliche Mehrerträge. Die Nach- und Strafsteuern übertrafen das Budget um CHF 17'837.95 (79.85 %). Die Grundstückgewinnsteuern lagen mit einem Mehrertrag von CHF 50'946.50 14.52 % über dem budgetierten Betrag. Besonders ausgeprägt fiel die Abweichung bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern aus, welche mit CHF 101'387.55 den Budgetwert um CHF 96'387.55 beziehungsweise 95.07 % überstiegen. Der Feuerwehrpflichtersatz lag mit CHF 47'704.20 leicht über Budget (+ 5.67 %).

Die Abschreibungen auf den Einkommens- und Vermögenssteuern fielen mit CHF 14'045.95 tiefer aus als budgetiert, was einer Abweichung von minus 42.39 % entspricht.

Nach Berücksichtigung der Abschreibungen ergibt sich ein gesamter Nettoertrag aus Steuern von CHF 4'651'204.00. Dieser liegt um CHF 261'604.00 beziehungsweise 5.62 % über Budget, jedoch unter dem

Vorjahreswert von CHF 4'802'127.75.

Steuerabschluss 2025

Steuerabschluss(in Franken)	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung		Rechnung 2024
			in CHF	in %	
Einkommens- und Vermögenssteuern	3'841'423.95	3'788'600	52'823.95	1.38	3'884'458.65
Quellensteuern	191'780.60	136'500	55'280.60	28.82	163'203.90
Aktiensteuern	109'669.20	130'000	-20'330.80	-18.54	404'936.55
Nach- und Strafsteuern	22'337.95	4'500	17'837.95	79.85	12'530.75
Grundstückgewinnsteuern	350'946.50	300'000	50'946.50	14.52	210'391.00
Erbschafts- und Schenkungssteuern	101'387.55	5'000	96'387.55	95.07	106'230.45
Feuerwehrpflichtersatz	47'704.20	45'000	2'704.20	5.67	48'990.50
Zwischentotal	4'665'249.95	4'409'600	255'649.95	5.48	4'830'741.80
Abschreibungen auf Einkommens- und Vermögenssteuern	14'045.95	20'000	-5'954.05	-42.39	28'614.05
Gesamtertrag Steuern netto	4'651'204.00	4'389'600	261'604.00	5.62	4'802'127.75

Vermietung einer 4-Zimmer-Wohnung ab sofort oder nach Vereinbarung

Die Gemeinde Teufenthal vermietet eine helle **4-Zimmer-Wohnung** an ruhiger Lage an der **Dürrenäscherstrasse 6, 5723 Teufenthal**.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Highlights der Wohnung:

- Neue, moderne Küche
- Neues Badezimmer
- Neue Fenster
- Praktischer und gut geschnittener Grundriss, mit 85 m² Grundfläche
- eigener Balkon

Lage:

Teufenthal liegt in einer ländlichen, ruhigen Umgebung und bietet eine hohe Wohnqualität mit Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Mietkonditionen:

Nettomiete: CHF 1'500.00 pro Monat, zzgl. CHF 200.00 Akonto-Nebenkosten

Bezug: nach Vereinbarung

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, die modernes Wohnen in einer ländlichen Umgebung schätzen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme an kanzlei@teufenthal.ch für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Vermietung von Parkplätzen

Die Parkplätze beim Krönihaus (Dürrenäscherstrasse 4) und der Schlossgasse werden durch die Gemeinde Teufenthal vermietet.

Zurzeit sind drei Parkplätze beim Krönihaus zur Vermietung frei. Die Miete zu einem monatlichen Mietzins von CHF 50.00 kann per sofort erfolgen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der Kanzlei Teufenthal.

Neophyten-Tag



Treffpunkt 09.00 Uhr
beim Dorftreff

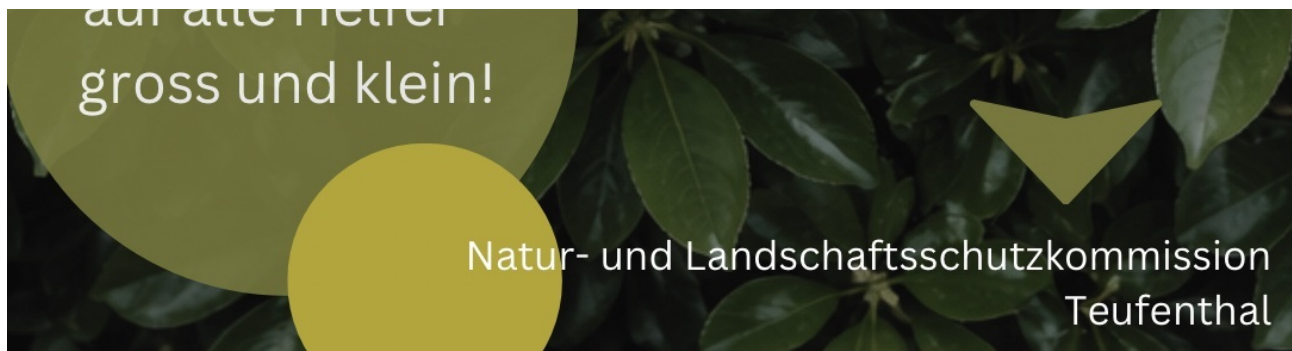
Gemeinsam anpacken
im Wald von Teufenthal.

Danach gemütliches
Ausklingen mit Wurst & Brot
um ca. 12.00 Uhr!

Neophyten-Tag Teufenthal

Samstag,
28.3.2026

Wir freuen uns
auf alle Helfer =



Weitere Informationen

Linux-/PC-Stammtisch: Erfahrungsaustausch im Regionalen Freizeithaus Onderwerch

Der Linux-/PC-Stammtisch bietet ein zweigeteiltes Format, das sowohl Hilfe als auch Austausch fördert.

- Hier sind unerfahrene und normale User willkommen! Es wird Unterstützung zur Verfügung gestellt, um verschiedene Herausforderungen zu meistern und voneinander zu lernen.
- In dieser Phase werden Themen vorgestellt, Projekte besprochen und gemeinsam an Projekten gearbeitet.

Der Stammtisch findet einmal im Monat wieder ab Donnerstag, 26. Februar von 19 bis 22 Uhr im Freizeithaus Onderwerch in Reinach statt. Alle sind eingeladen, an diesem Erfahrungsaustausch teilzunehmen! Bei Fragen Jessica Zybach 077 426 69 49 (Mi-Fr).

Freiwillig engagiert für unseren Lernetreff: Schreib und Bewerbungsatelier

Nicht allen fällt es leicht, den Computer zu bedienen, Bewerbungen allein zu schreiben oder allgemeine administrative Angelegenheiten auf Deutsch zu bewältigen. Möchten Sie diese Menschen unterstützen und einen Schritt weiterbringen? Im Jahr 2025 haben wir mit 163 Besuchenden einen neuen Rekord aufgestellt. Nun möchten wir unser derzeitiges, 5-köpfiges Team erweitern.

- Sie verfügen über solide PC-Anwenderkenntnisse (MS Word, PDF, E-Mail, Internet-Recherche), administrative Fähigkeiten und eine gute sprachliche Ausdrucksfähigkeit.
- Sie sind kommunikativ, offen und bringen eine hohe Sozialkompetenz mit.
- Sie sind bereit, in den nächsten paar Monaten regelmässig ca. alle zwei Wochen einen Einsatz zu leisten jeweils am Mittwochnachmittag von 15.00 - 17.15 Uhr.

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Impuls Zusammenleben aargauSüd, Aurelia Munz/ 078 446 33 69 / beratung@impuls-zusammenleben.ch

Weitere Infos erhalten Sie unter: <https://www.impuls-zusammenleben.ch/Integration/Lernetreff--Schreib--und-Bewerbungsatelier/>